

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27.07.2022 г. 09 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 27.07.2022 г. 09 час. 20 мин.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии, аукционист;

Члены комиссии:

Лаврушина Н.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Немцов А.В. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: купля-продажа земельного участка с кадастровым номером № 32:11:0410104:174, площадью 14997 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужиновское сельское поселение.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальная цена за земельный участок определена в сумме 33593 (тридцать три тысячи пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек, согласно Отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленному «Агентством оценки» ИП Люсиной Е.Ю. № Н-2705-22/42 от 06.06.2022 г.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.06.2022 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 22.06.2022 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.06.2022 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.06.2022 г. по 25.07.2022 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 24.06.2022 г. в 15 часов 00 минут от Анохиной С.Н. К заявке приложена квитанция от 24.06.2022 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 6718 (шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 6718 (шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 27.06.2022 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного

проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Анохину С.Н.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что цена за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: купля-продажа земельного участка с кадастровым номером № 32:11:0410104:173, площадью 2192 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинское сельское поселение.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальная цена за земельный участок определена в сумме 4910 (четыре тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек, согласно Отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка, подготовленному «Агентством оценки» ИП Люсиной Е.Ю. № Н-2705-22/40а от 06.06.2022 г.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 22.06.2022 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 22.06.2022 г., в сборнике нормативно-правовых актов Клетнянского городского поселения от 22.06.2022 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 24.06.2022 г. по 25.07.2022 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 24.06.2022 г. в 14 часов 45 минут от Высоченко А.Н.

К заявке приложена квитанция от 24.06.2022 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 982 (девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 982 (девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 27.06.2022 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

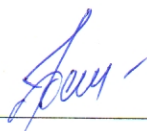
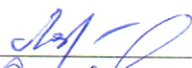
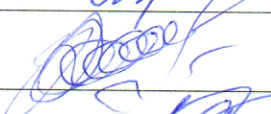
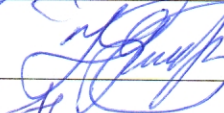
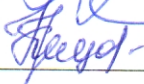
КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Высоченко А.Н.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах.

6. Установить, что цена за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	_____	Е.В. Фещенко
	_____	Н.Н. Лаврушина
	_____	А.В. Немцов
	_____	Ю.В. Мурыгин
	_____	Е.Ю. Немцова