

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков: лот№1-расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, р-н Клетнянский; лот№2- Российская Федерация, Брянская обл., Клетнянский р-н, Надвинское сельское поселение, СПК Заветы Ильича .

д.Синицкое Клетнянского района

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 26.08.2022 г. 09 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 26.08.2022 г. 10 час. 00 мин.

ПОВЕСТКА:

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков: лот№1-расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, р-н Клетнянский; лот№2- Российская Федерация, Брянская обл., Клетнянский р-н, Надвинское сельское поселение, СПК Заветы Ильича

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: Сеничкина А.П. - Глава Надвинской сельской администрации.

Заместитель председателя комиссии:

Войлова Юлия Александровна

Члены комиссии:

Пиреева С.В.-инспектор сельской администрации.

Хоменков Николай Васильевич-депутат Надвинского сельского Совета народных депутатов.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:11:0120105:164, площадью 7301кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование-сельскохозяйственное использование,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский р-н, Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Собственность Муниципального образования «Надвинское сельское поселение» № 32:11:0120105:164-32/078/2020-3 27.11.2020.

Организатор аукциона: Администрация Надвинского сельского поселения.

Начальная цена за земельный участок согласно кадастровой стоимости: 11626,84 (одиннадцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей,84 копеек).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Надвинского сельского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 26.07.2022 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 26.07.2022г., в сборнике нормативно-правовых актов Надвинского сельского поселения от 26.07.2022 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 27 июля 2022 года в 9 часов 00 минут до 22 августа 2022 года 17 часов 00 минут), в адрес администрации заявки не поступили.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:11:0100102:217, площадью 25000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование-сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, р-н Клетнянский, СПК Заветы Ильича. Границы земельного участка определены в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Собственность Муниципального образования «Надвинское сельское поселение» № 32:11:0100102:217-32/078/2022-1 19.01.2022

Организатор аукциона: Администрация Надвинского сельского поселения.

Начальная цена за земельный участок согласно кадастровой стоимости: 39750,00 (тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Надвинского сельского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 26.07.2022 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 26.07.2022г., в сборнике нормативно-правовых актов Надвинского сельского поселения от 26.07.2022 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 27 июля 2022 года в 9 часов 00 минут до 22 августа 2022 года 17 часов 00 минут), в адрес администрации поступила одна заявка.

Заявка поступила 01.08.2022 г. в 16 часов 30 минут от Чайка Сергея Николаевича. К заявке приложена квитанция от 01.08.2022 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства денежные средства в сумме 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Надвинского сельского поселения 02.08.2022 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: *«за» - единогласно.*

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

Лот №1

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

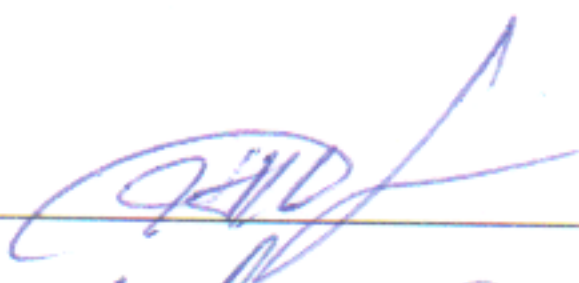
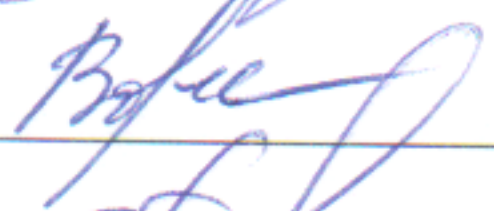

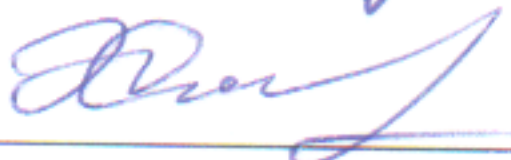
Лот №2

1. Признать участником аукциона Чайка Сергея Николаевича.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.

4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Надвинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах.
6. Установить, что цена за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	А.П.Сеничкина
	Войлова Ю.А.
	С.В.Пиреева
	Н.В.Хоменков