

**Выписка из Правил землепользования и застройки Надвинского сельского поселения Клетнянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:11:0120101:325, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Надвинское сельское поселение в территориальной зоне ТС 1 – зоне сельскохозяйственных угодий**

**Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения**

**1. ТС-1. Зона сельскохозяйственных угодий**

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- пашни;
- сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды;
- сенокосы, пастбища;
- лесозащитные насаждения;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - *производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;*
- объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, водонапорные башни и т.д.).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Помещения охраны и наблюдения
- Пожарные посты, объекты пожарной охраны
- Общественные туалеты
- Площадки для сбора мусора

**Условно разрешенные виды использования:**

- животноводческие фермы различного профиля;
- растениеводческие фермы;
- производственные и складские предприятия сельского хозяйства;
- цеха по переработке сельскохозяйственной продукции.
- крестьянские (фермерские) хозяйства

***Предельные размеры и параметры:***

**1. Предельные размеры земельных участков:**

Минимальный – не подлежит ограничению.

Максимальный - не подлежит ограничению.

*В соответствии с Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области:*

- Земельные участки для животноводства предоставляются в собственность гражданам из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, имеющегося у граждан, но не более 0,50 гектара

- Предельная максимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере 200 гектаров.

- Предельная минимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и

собственности муниципальных образований из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере трех гектаров.

- Предельная максимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства в размере 2,5 гектаров.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков:**

не подлежат ограничению.

**3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

не подлежит ограничению.

**4. Максимальный процент застройки:**

не подлежит ограничению.

**Начальник отдела по управлению муниципальным  
имуществом администрации Клетнянского района**



**Е.В. Фещенко**