

Выписка из Правил землепользования и застройки Надвинского сельского поселения Клетнянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:11:0120101:324, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Надвинское сельское поселение в территориальной зоне ТС 1 – зоне сельскохозяйственных угодий

Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения

1. ТС-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- пашни;
- сады фруктовых деревьев и плодово-ягодных кустарников, огороды;
- сенокосы, пастбища;
- лесозащитные насаждения;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - *производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;*
- объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, водонапорные башни и т.д.).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Помещения охраны и наблюдения
- Пожарные посты, объекты пожарной охраны
- Общественные туалеты
- Площадки для сбора мусора

Условно разрешенные виды использования:

- животноводческие фермы различного профиля;
- растениеводческие фермы;
- производственные и складские предприятия сельского хозяйства;
- цеха по переработке сельскохозяйственной продукции.
- крестьянские (фермерские) хозяйства

Предельные размеры и параметры:

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный – не подлежит ограничению.

Максимальный - не подлежит ограничению.

В соответствии с Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области:

- Земельные участки для животноводства предоставляются в собственность гражданам из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, имеющегося у граждан, но не более 0,50 гектара

- Предельная максимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере 200 гектаров.

- Предельная минимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере трех гектаров.

- Предельная максимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства в размере 2,5 гектаров.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

не подлежат ограничению.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

не подлежит ограничению.

4. Максимальный процент застройки:

не подлежит ограничению.

**Начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом администрации Клетнянского района**



Е.В. Фещенко