**Информация 2.1.1.**

**по результатам контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области», за 2020-2021 годы» (совместное с Контрольно-счетной палатой Брянской области)**

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:**

пункт 2.2.1.1. плана работы Контрольно-счетной палаты Брянской области на 2022 год, утвержденного решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Брянской области от 22.12.2021 № 91-рк, приказ председателя Контрольно-счетной палаты Брянской области от 18.01.2022 № 8-п/п;

пункт 2.1.1. плана работы Контрольно-счетной палаты Клетнянского района на 2021 год, утвержденного приказом председателя Контрольно-счетной палаты Клетнянского района от 21.12.2021 № 15-п, приказ председателя Контрольно-счетной палаты Клетнянского муниципального района от 18.01.2022 № 1-п.

**2. Предмет контрольного мероприятия:** использование бюджетных средств, выделенных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области», за 2020-2021 годы», районной программы «Обеспечение полномочий Клетнянского муниципального района» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района».

**3. Проверяемый период :** 2020 год, 2021 год.

**4. Цель** – оценить правомерность и эффективность использования органами местного самоуправления Брянской области бюджетных средств, выделенных на обеспечение жильем молодых семей в Брянской области.

**5. Вопросы контрольного мероприятия:**

**5.1.** Провести анализ нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, регламентирующих реализацию муниципальных программ (подпрограмм,мероприятий) по обеспечениюжильем молодых семей в Брянской области;

**5.2.** Проверить правомерность предоставления органами местного самоуправления социальных выплат на обеспечение жильем молодых семей в Брянской области;

**5.3.** Провести анализ осуществления органами местного самоуправления Брянской области контроля за реализацией муниципальных программ (подпрограмм, мероприятий) в пределах полномочий;

**6. Срок проведения контрольного мероприятия на объекте:** с 25 января по 4 марта 2022 года.

**7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:**

Администрация Клетнянского района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=0EE1605885BA8140AE9CC13A6D46E955DC1B998967E7AECAC406C502A6568EBA727EDD9566C18BA1D29CCFt5y0I) муниципального образования «Клетнянский муниципальный район Брянской области», принятым решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 28.02.2018 № 34-1( с изменениями), Уставом муниципального образования «Клетнянское городское поселение», принятым решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.01.2018 № 24-1 является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, уполномоченным на решение вопросов местного значения и осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Брянской области.

Положение об администрации Клетнянского района утверждено решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 28.10.2014 № 2-5.

В своей деятельности администрация руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Брянской области, иными нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом муниципального района, правовыми актами Клетнянского районного Совета народных депутатов, правовыми актами главы Клетнянского района, правовыми актами главы администрации Клетнянского района.

Администрация Клетнянского района является по статусу муниципальным учреждением, имеет печать со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, лицевые счета в органе федерального казначейства, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, выступает истцом, ответчиком, третьим и заинтересованным лицом в судах по вопросам своей компетенции.

Администрация Клетнянского района имеет право открывать бюджетные и иные счета в банках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное и сокращенное наименование объекта контроля в соответствии с учредительными документами: Администрация Клетнянского района;

ИНН/КПП: 3215000768/324501001

ОРГН: 1023201737745

Юридический адрес:242820, Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, улица Ленина, д.92.

Администрация Клетнянского района включена в перечень главных администраторов доходов местного бюджета, согласно приложению № 3 к Решению районного Совета народных депутатов от 17.12.2019г. № 4-1 «О бюджете Клетнянского муниципального района Брянской области на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годов».

Администрация Клетнянского района является юридическим лицом, имеет свои лицевые счета, открытые в Отделе №9 Управления федерального казначейства по Брянской области.

№ 03273202940 – счет получателя бюджетных средств;

№ 04273202940 – счет администратора доходов бюджета;

№ 05273202940 – счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение;

№ 08273202940 – счет администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета.

Правом первой подписи в проверяемом периоде обладали:

в период с 01.01.2020 года по настоящий период – глава администрации Клетнянского района Лось Александр Александрович;

Правом второй подписи в проверяемом периоде обладает начальник отдела учета и отчетности администрации Клетнянского района Плющева Елена Александровна.

**8. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:**

**По вопросу 1. Провести анализ нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, регламентирующих реализацию муниципальных программ (подпрограмм, мероприятий) по обеспечению жильем молодых семей в Брянской области.**

8.1.Информация о наличии муниципальной программы (подпрограммы, мероприятия) по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям:

Постановлением Правительства Брянской области от 29.12.2018 № 735-п утверждена государственная программа «Социальная и демографическая политика Брянской области» со сроком реализации в 2019-2024 годах (далее – Государственная программа), ответственным исполнителем которой является департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

В рамках государственной программы предусмотрена реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области».

Цель программы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий: предоставление молодым семьям - участникам государственной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с привлечением собственных средств молодых семей, а также дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья.

Социальная выплата молодым семьям – участникам подпрограммы предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, в том числе за счет субсидий на обеспечение жильем молодых семей в рамках Подпрограммы из областного бюджета.

В анализируемом периоде реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Клетнянского района осуществлялась в рамках муниципальной программы «Реализация отдельных полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области (2019-2024 годы)», утвержденной постановлением администрации Клетнянского района от 25.10.2018 № 1138, в состав которой включена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района» с объемом финансирования на 2020 год в общей сумме 2 682,3 тыс. рублей (средства областного бюджета – 1915,9тыс. рублей, средства местного бюджета – 766,4 тыс. рублей). объем финансирования на 2021 год – 2 902,5 тыс. руб. ( средства областного бюджета – 2 073,2 тыс. руб., средства местного бюджета – 829,3 тыс. руб.)

ПАСПОРТ

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района» |
| Заказчик подпрограммы | Администрация Клетнянского района |
| Исполнитель подпрограммы | Ведущий специалист по молодёжной политике, физической культуре и массовому спорту. |
| Цели подпрограммы | поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы | предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат (субсидий) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Этапы и сроки реализации  подпрограммы | 2019 – 2024 годы |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы | Общий объём средств, необходимый для реализации основных мероприятий подпрограммы, составит 17414838,40рублей, в том числе:  2019 год –3615066 рублей;  2020 год –2682338,40 рублей;   * 1. год –2902473,00рублей;   2. год –3151297,80рублей;   3. год–3151297,80 рублей   4. год– 3151297,80 рублей. |
| Ожидаемые результаты  реализации подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2019 - 2024 годах обеспечить жильем 16 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в 2019 г.-4 молодые семьи, 2020 г. -3 молодые семьи,2021г.-3 молодые семьи,2022г.-3 молодые семьи,2023г.- 3 молодые семьи,2024 г.- 3 молодые семьи. |

8.2. Информация об отражении бюджетных ассигнований в бюджете муниципального образования:

Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденный муниципальной программой, соответствует:

объему субсидий бюджету Клетнянского муниципального района в рамках Подпрограммы, предусмотренному законами Брянской области от 13.12.2019 № 113-З «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов», от 10.12.2020 № 105-З «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов»;

объему социальных выплат молодым семьям, утвержденным решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 17.12.2019 № 4-1 «О бюджете Клетнянского муниципального района Брянской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», от 11.12.2020 № 10-1 «О бюджете Клетнянского муниципального района Брянской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

8.3. Анализ Соглашения о предоставлении субсидий местному бюджету, заключенного между департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области и органом местного самоуправления:

Между департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области и администрацией Клетнянского района заключены соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету (далее – Соглашения):

от 20.01.2020 № 15626000-1-2020-001 на общую сумму 2 682,3 тыс. рублей;

от 22.01.2021 № 15626000-1-2021-002 на общую сумму 2 902,5 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 2.2 Соглашений общий размер субсидии, предоставляемой из бюджета Брянской области бюджету Клетнянского муниципального района, исходя из выраженного в процентах от общего объема расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, равен:

71,43% в 2020 году – 1 915,9 тыс. рублей;

71,43 % в 2021 году – 2 073,2 тыс. рублей.

Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие правового акта муниципального образования об утверждении перечня мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

Отмечено, что администрацией Клетнянского района выполнены условия предоставления субсидии из областного бюджета.

Предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета предусмотрено **уведомлениями**:

на 2020 год от 12.01.2020 № 15300894-2020-821-21581R4970\_476/4 в сумме 1 915,9 тыс. рублей;

на 2021 год от 28.01.2021 № 15300814-2021-821-21331R4970\_426/2 в сумме 2 073,2 тыс. рублей.

Лимиты бюджетных обязательств доведены расходными расписаниями от 14.01.2020 № 14, от 29.02.2021 №44.

Предельные объемы финансирования доведены расходными расписаниями от 14.04.2020 №14 в сумме 1 915,9 тыс. рублей, от 14.04.2021 №44 – 2 073,2 тыс. рублей.

Лимиты бюджетных обязательств доведены своевременно, средства отражены (по КБК c литером R) верно.

Из бюджета Клетнянского района санкционированы объемы софинансирования в размерах :

в 2020 году – **766,4** руб. – 10% от первоначальной расчетной стоимости жилья в сумме 7 663 824 руб. ( 3 семьи, 13 чел. \* 18 м2 \* 30412 руб. за 1 метр)

в 2021 году- **829,3** тыс. руб.- 10% (3 семьи,15 чел. \*18м2 \* 30 714руб.= 8 292 780 руб.)

В Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области администрацией Клетнянского района направлены Гарантийные письма о софинансировании доли местного бюджета.

Фактически заложено на программные цели за два года 5 584,8 тыс. руб. ( 3 989,2 тыс. руб. – областной бюджет( 1915,9 тыс. руб.+ 2073,2 тыс. руб.; 1595,6 тыс. руб. – местный бюджет( 766,4 тыс. руб.+ 829,3 тыс. руб.).

Всего во временное распоряжение поступили в 2020 и 2021 годах

ПП № 656219 от 20.05.2020 г. – 2 050 716,08 руб.,

ПП № 272077 от 31.03.2020г. – 631 622,32 руб.

Итого: 2 682 338,40 руб.

ПП № 756333 от 15.03.2021г. – 967 491,00 руб.,

ПП № 48555 от 16.04.2021г. – 1 934 982,00 руб.

Итого: 2 902 473,00 руб.

Всего: 5 584 811,4 руб.

Кассовое исполнение расходов местного бюджета в 2020 и 2021 годах составило 100,0 % плановых назначений.

Объемы финансирования, утвержденные в решениях о бюджете за проверяемые периоды (сводной бюджетной росписи), в муниципальной программе, в Соглашениях о предоставлении субсидий местному бюджету **соответствуют.**

8.4. Наличие и анализ утвержденного Порядка (правил) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

Анализом нормативных правовых актов, регламентирующих реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в Клетнянском районе, установлено следующее.

Предоставление социальных выплат осуществлялось администрацией Клетнянского района в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение №1 к Особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050) (далее – Правила предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р в Перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, государственными учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, включена услуга «Предоставление отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами.

В Клетнянском районе в проверяемом периоде действовали следующие административные регламенты:

До 20.04.2020.года действовал Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Обеспечение жильем молодых семей Клетнянского района», утвержденный Постановлением Администрации Клетнянского района № 133 от 14.03.2012г., с 21.04.2020г. утвержденный Постановлением Администрации Клетнянского района № 248 от 21.04.2020г.

Стоимость 1 кв. м. общей площади жилья на территории Клетнянского муниципального района, используемая для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках обеспечения жильем молодых семей, устанавливается Распоряжениями администрации Клетнянского района в размере средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Брянской области, определяемой Минстроем России на соответствующий квартал текущего года в соответвтии с Приказами Министерства строительства и ЖКХ РФ «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ поквартально.

Нарушений нет, стоимость для расчета установлена верно.

**Вопрос 2. Проверить правомерность предоставления органами местного самоуправления социальных выплат на обеспечение жильем молодых семей в Брянской области.**

Анализ информации о количестве участников (молодых семей) программы по обеспечению жильем, движение очереди в 2020-2021 годах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Общее кол-во участников подпрограммы на начало периода (на 01.01.2020 г., на 01.01.2021 г.) | | Общее кол-во участников подпрограммы на конец периода (на 31.12.2020 г., на 31.12.2021 г.) | | Количество получателей социальных выплат в проверяемом периоде | | Объем денежных средств, предусмотренных на реализацию программы в проверяемом периоде по Соглашению, тыс. рублей | | | Объем денежных средств, выплаченных молодым семьям в проверяемом периоде,  тыс. рублей | | |
| всего | в т.ч. много-детных | всего | в т.ч. много-детных | всего | в т.ч. много-детных | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| субсидия из областного бюджета | местный бюджет | субсидия из областного бюджета | местный бюджет |
| 2020 год | 63 | 5 | 70 | 8 | 3 | 3 | 2682,3 | 1915,9 | 766,4 | 2682,3 | 1915,9 | 766,4 |
| 2021 год | 70 | 8 | 71 | 10 | 3 | 3 | 2902,5 | 2073,2 | 829,3 | 2902,5 | 2073,2 | 829,3 |

К проверке представлены:

1 Журнал регистрации заявлений молодых семей Клетнянского района по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей, начатый в 2007 году, сквозной нумерацией зарегистрировано 156 семей (журнал прошит, пронумерован и скреплен печатью согласно требованиям).

2. Журнал регистрации заявлений о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной ( средней) стоимости жилья, начат в январе 2019 года, сквозной нумерацией зарегистрировано 24 семьи (прошит, пронумерован и скреплен печатью согласно требованиям).

3. Списки молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем

молодых семей в Брянской области» государственной программы«Социальная и демографическая политика Брянской области»

Списки молодых семей – участников Подпрограммы по Клетнянскому муниципальному району составляются на основании решений Комиссии по предоставлению социальных выплат молодым семьям администрации Клетнянского района о признании молодой семьи участником подпрограммы и решений об исключении из числа участников мероприятия, утвержден главой администрации Клетнянского района (прошиваются, пронумерованы и скреплены печатью согласно требованиям) и включают:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество молодых семей в списке по состоянию на 01.01.2020 | Количество молодых семей в списке по состоянию на 01.01.2021 | Количество молодых семей в списке по состоянию на 01.01.2022 |
| 63, из них многодетных - 5 | 70, из них многодетных - 8 | 71, из них многодетных - 10 |

на 1 января 2020 года – 63 семьи, в том числе 5 многодетных;

на 1 января 2021 года – 70 семей, в том числе 8 многодетных;

на 1 января 2022 года – 71 семья, в том числе 10 многодетных;

В соответствии с пунктом 24 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 *«Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации».*

Порядок формирования органами местного самоуправления Брянской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и формы этого списка утверждены приказом департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области от 21.05.2019 № 242 (далее – Порядок формирования списка № 242).

В соответствии с пунктом 4 Порядка формирования списка № 242 *«Список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до 1 июня года, предшествующего планируемому, утверждается органами местного самоуправления и направляется в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области в электронном виде в формате MS-Excel и на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку».*

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 и Порядка формирования списка № 242 администрацией Клетнянского района список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области», изъявивших желание получить социальную выплату до 1 июня 2020 года и до 1 июня 2021 года  сформирован.

Участниками мероприятия Подпрограммы в проверяемом периоде стали по три семьи (в 2020 году – 3 семья и 2021 году – 3 семьи). Возраст каждого из супругов на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия Подрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

а проверку представлены личные дела:

**1. Козорезова Дмитрия Ивановича,** дата постановки в очередь – 24.03.2016г. , состав семьи – 5 человек, опись документов, находящихся в личном деле, составляет 85 страниц; Протокол признания молодой семьи участником программы № 4 от 09.06.2016г.

**2. Мишекиной Оксаны Александровны,** дата постановки в очередь - 07.07.2017г., состав семьи – 4 человека, опись документов, находящихся в личном деле, составляет 90 страниц; Протокол признания молодой семьи участником программы № 6 от 03.07.2018г.

**3. Елинского Сергея Сергеевича,** дата постановки в очередь - 19.07.2019г., состав семьи – 5 человек. Опись документов, находящихся в личном деле., составляет 86 страниц; Протокол признания молодой семьи участником программы № 15 от 20.09.2019г.

**4. Одринского Евгения Владимировича,** дата постановки в очередь – 16.04.2013 года, состав семьи – 5 человек, опись документов, находящихся в личном деле, составляет 135 страниц; Протокол признания молодой семьи участником программы на 2021 год №4 от 27.05.2020г.

**5. Шитикова Романа Николаевича,** дата постановки в очередь – 16.04.2013 года, состав семьи – 5 человек, опись документов, находящихся в личном деле, составляет 90 страниц; Протокол признания молодой семьи участником программы на 2021 год №4 от 27.05.2020г.

**6. Балябкина Василия Сергеевича**, дата постановки в очередь – 17.05.2018г. , состав семьи – 5 человек, опись документов, находящихся в личном деле, составляет 73 страницы;Протокол признания молодой семьи участником программы №6 от 03.07.2018г. Протокол признания молодой семьи участником программы на 2021 год № 4 от 27.05.2020г.

Книга учета выдачи свидетельств начата в 2007 году, на момент проверки выдано 25 свидетельств (прошита, пронумерована и скреплена печатью согласно требованиям):

в 2020 году выданы свидетельства:

- от 21.03.20г. № 74 – 20 Козорезову Дмитрию Ивановичу, сумма 957978,0 руб.

- от 21.02.2020г. № 75-20 Мишекиной Оксане Александровне, сумма выплаты 766 382,40 рублей;

- от 19.05.20г. № 76- 20 Елинскому Сергею Сергеевичу, сумма 957 978,0 руб.

Итого: 2 682 338,40 руб.

в 2021 году выданы свидетельства:

- 05.03.2021г. № 41 -21 Одринскому Евгению Владимировичу. Сумма выплаты

967 491,0 руб.

- 05.03.2021г. № 42-21 Балябкину Василию Сергеевичу. Сумма выплаты

967 491,0 руб.

- от 05.03.2021 № 43-21Шитикову Роману Николаевичу, сумма выплаты

967 491,0 рублей.

Итого: 2 902 473 руб.

**Для семьи Козорезовых расчет от 20.02.2020 года**:

- состав семьи – 5 человек;

- размер общей площади жилья 90 кв. м. (5\*18 кв. м.);

- норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года (приказ Минстроя России от 21.06.2019 № 353/пр) – 30 412 рублей за кв. м.;

- расчетная стоимость жилья – 2 7347 080 рублей (90\*30 412);

- размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более (35 % расчетной (средней) стоимости жилья) – 957 978 рублей (2 737 080 \*35%).

Свидетельство № 74-20 выдано 21.02.2020 года на сумму 957 978 рублей и действительно по 21.09.2020 года, что соответствует сроку действия свидетельства, установленному пунктом 5 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (не более 7 месяцев с даты выдачи).

**Для семьи Мишекиных расчет от 20.02.2020 года**:

- состав семьи – 5 человек;

- размер общей площади жилья 72 кв. м. (4\*18 кв. м.);

- норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года (приказ Минстроя России от 21.06.2019 № 353/пр) – 30 412 рублей за кв. м.;

- расчетная стоимость жилья – 2 189 664 рублей (18\*30 412);

- размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более (35 % расчетной (средней) стоимости жилья) – 766 382,40 рублей (2 189 664 \*35%).

Свидетельство № 75-20 выдано 21.02.2020 года на сумму 766 382,40 рублей и действительно по 21.09.2020 года, что соответствует сроку действия свидетельства, установленному пунктом 5 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (не более 7 месяцев с даты выдачи).

**Для семьи Елинских расчет от 30.04.2020 года**:

- состав семьи – 5 человек;

- размер общей площади жилья 90 кв. м. (5\*18 кв. м.);

- норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2019 года (приказ Минстроя России от 21.06.2019 № 353/пр) – 30 412 рублей за кв. м.;

- расчетная стоимость жилья – 2 7347 080 рублей (90\*30 412);

- размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более (35 % расчетной (средней) стоимости жилья) – 957 978 рублей (2 737 080 \*35%).

Свидетельство № 76-20 выдано 19.05.2020 года на сумму 957 978 рублей и действительно по 19.12.2020 года, что соответствует сроку действия свидетельства, установленному пунктом 5 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (не более 7 месяцев с даты выдачи).

В соответствии с пунктом 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат.

Администрацией Клетнянского района Свидетельство о праве на получение социальной выплаты семье Елинских выдано позже установленного срока в связи с тем, что внесены изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в установленном порядке ( п.30 Правил).

**Для семьи Одринских расчет от 20.08.2020 года**:

- состав семьи – 5 человек;

- размер общей площади жилья 90 кв. м. (5\*18 кв. м.);

- норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2021 года (приказ Минстроя России от 29.06.2020 № 351/пр) – 30 714 рублей за кв. м.;

- расчетная стоимость жилья – 2 764 260 рублей (90\* 30 714);

- размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более (35 % расчетной (средней) стоимости жилья) – 967 491 рублей (2 764 260 \*35%).

Свидетельство № 41-21 выдано 05.03.2021 года на сумму 967 491 рублей и действительно по 05.10.2021 года, что соответствует сроку действия свидетельства, установленному пунктом 5 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (не более 7 месяцев с даты выдачи).

**Для семьи Балябкиных расчет от 20.08.2020 года**:

- состав семьи – 5 человек;

- размер общей площади жилья 90 кв. м. (5\*18 кв. м.);

- норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2021 года (приказ Минстроя России от 29.06.2020 № 351/пр) – 30 714 рублей за кв. м.;

- расчетная стоимость жилья – 2 764 260 рублей (90\*30 714);

- размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более (35 % расчетной (средней) стоимости жилья) – 967 491 рублей (2 764 260 \*35%).

Свидетельство № 42 - 21 выдано 05.03.2021 года на сумму 967 491 рублей и действительно по 05.10.2021 года, что соответствует сроку действия свидетельства, установленному пунктом 5 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (не более 7 месяцев с даты выдачи).

**Для семьи Шитиковых расчет от 20.08.2020 года**:

- состав семьи – 5 человек;

- размер общей площади жилья 90 кв. м. (5\*18 кв. м.);

- норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал 2021 года (приказ Минстроя России от 29.06.2020 № 351/пр) – 30 714 рублей за кв. м.;

- расчетная стоимость жилья – 2 764 260 рублей (90\*30 714);

- размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более (35 % расчетной (средней) стоимости жилья) – 967 491 рублей (2 764 260 \*35%).

Свидетельство № 43-21 выдано 05.03.2021 года на сумму 967 491 рублей и действительно по 05.10.2021 года, что соответствует сроку действия свидетельства, установленному пунктом 5 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (не более 7 месяцев с даты выдачи).

В соответствии с пунктом 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат.

Установлено, что администрацией Клетнянского района не нарушен срок оформления свидетельства о праве на получение социальной выплаты для семей, установленный Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050(лимиты бюджетных обязательств на 2021 год доведены расходным расписанием от 02.01.2021 № 15-1000 свидетельства от 05.03.2021г.).

При проверке соблюдения сроков подачи заявлений, установленных пунктом 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат № 1050 (в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства) нарушений не установлено.

При проверке личных Дел установлено:

**1. Семьей Козорезовых** заключен Договор строительного подряда без номера от 02.10.2020г. на выполнение работ по адресу п. Клетня, ул. Механизаторов, д.10.В данном Договоре прописано, что общая площадь помещения составляет 110 м2. К данному Договору приложена Локальная смета на сумму 1 010 509,65 руб. Согласно указанного Договора строительного подряда за счет социальной выплаты произведена оплата в сумме 957 978,0 руб., денежная сумма в размере 52 531,65 руб. руб. выплачена за счет собственных средств.

**В личном Деле нет Заявления Козорезовых о том, что они обязуются при постройке дома оформить жилой дом в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, что является нарушением п.43 вышеназванных Правил.**

2. Семьей Мишекиных заключен Договор купли-продажи от 25.08.2020 года трехкомнатной квартиры по адресу п. Клетня, Микрорайон № 2 , дом № 3, кв.9, общей площадью 70,8 кв. м. кадастровый № 32:11:0270101:239 (в равных долях по 1/4 каждому) на сумму 1 100 000 руб. Согласно указанного договора купли-продажи за счет социальной выплаты произведена оплата квартиры в сумме 766 382 руб., денежная сумма в размере 333 617 руб. выплачена Пенсионным фондом РФ за счет средств материнского капитала.

**Определить своевременное перечисление бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет, открытый молодой семьей Мишекиной, не представляется возможным в связи с отсутствием заявки в личном деле, средства в сумме 766 382 рублей перечислены 30.08.2020 года, платежное поручение № 630620.**

3. Семьей Елинских заключен Договор купли-продажи от 19.08.2020 года квартиры по адресу п. Клетня, , ул. Набережная,д.11 кв.2 общей площадью 89,2 кв. м. кадастровый № 32:11:0270929:340 (в равных долях по 1/5 каждому) и земельного участка площадью 643 м2 с кадастровым номером 32:11:0270929:63 на сумму 1 100 000 руб.( 1090 000 руб. – квартира, 10 000 руб. – земельный участок). Согласно указанного договора купли-продажи за счет социальной выплаты произведена оплата недвижимости в сумме 957 978 руб., денежная сумма в размере 32 022 руб. выплачена за счет собственных средств.

**Определить своевременное перечисление бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет, открытый молодой семьей Елинских, не представляется возможным в связи с отсутствием заявки в личном деле, средства в сумме 957 978 рублей перечислены 08.09.2020 года, платежное поручение № 596304.**

4. Семьей Одринских заключен Договор купли-продажи от 09.03.2021 года жилого дома с земельным участком по адресу п. Клетня, , ул. Пятницкого , д.42 общей площадью 103,5 м2 , кадастровый № 32:11:0270923:18 (в равных долях по 1/5 каждому) и земельного участка площадью 1557 м2 с кадастровым номером 32:11:0270923:4 на сумму 2 180 000 руб.( 2 150 000 руб. – жилой дом, 30 000 руб. – земельный участок). Согласно указанного Договора купли-продажи за счет социальной выплаты произведена оплата недвижимости в сумме 967 491 руб., денежная сумма в размере 435 816,65 руб. выплачена за счет материнского капитала, денежная сумма в размере 700 000 руб. выплачена за счет заемных средств, полученных по договору целевого ипотечного займа, денежная сумма в размере 46 692,35 руб. выплачена за счет собственных средств .

Имеется заявка на перечисление средств от 24.03.2021г., средства в сумме 967 491 рублей перечислены 26.03.2021 года, платежное поручение № 821823.

5. Семьей Шитиковых заключен Договор купли – продажи квартиры от 02.08.2021г. по аресу п. Клетня, ул. Набережная,д.7, кв.1 площадью 82,2 м2 с кадастровым номером 32:11:0270929:269 на сумму 967 491 руб. Согласно указанного договора купли-продажи за счет социальной выплаты произведена оплата недвижимости в сумме 967 491 руб. или 100% от цены.

Имеется заявка на перечисление средств от 17.08.2021г., средства в сумме 967 491 рублей перечислены 19.08.2021 года, платежное поручение № 720953.

6. Семьей Балябкиных заключен Договор купли – продажи от 27.07.2021г жилого дома по адресу п. Клетня, ул. Полевая, д.16 площадью 101,3 м2,кадастровый № 32:11:0271519:135, земельного участка площадью 1245 м2, кадастровый №32:11:0271519:33 на сумму 1 000 000 руб.( 967 491 руб.- жилой дом, 32 509 руб. – за земельный участок). Согласно указанного Договора купли – продажи за счет социальной выплаты произведена оплата недвижимости в сумме 967 491 руб., денежная сумма в размере 32 509 руб. выплачена за счет собственных денежных средств. Имеется заявка на перечисление средств от 11.08.2021г., средства в сумме 967 491 рублей перечислены 30.08.2021 года, платежное поручение № 764714.( на 13 рабочий день).

Для оформления и выдачи молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома произведен расчет размера социальной выплаты. В ходе контрольного мероприятия произведена проверка правильности расчета размера социальной выплаты. Нарушений не выявлено.

Проверено своевременное перечисление бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет, открытый молодой семьей (в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка и проверки заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет).

Нарушений не установлено.

При проверке обращено внимание на следующие моменты:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Клетнянского района решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

средства социальных выплат направлены на оплату приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, квартир); оплаты приобретенных земельных участков за счет средств социальных выплат не установлено;

обращено внимание на документы, подтверждающие нуждаемость заявителя и его семьи в жилых помещениях (есть справки о прописке, у кого, на какой площади, справки о наличии (отсутствии) собственности);

общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Решением Клетнянского поселкового совета народных депутатов № 3- 9 от 18.12.2009г. в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 16 м2;

проверен расчет социальной выплаты на соответствие нормативу средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию:

Для проверки предоставлены:

2020 год: Распоряжение Администрации Клетнянского района № 518-р от 02.10.2019г. «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Клетнянского района» в 3 квартале 2019г. в размере 30 412 руб., что соответствует Приказу Минстроя России от 21.06.2019г. № 353/пр;

Распоряжение Администрации Клетнянского района № 72-р от 17.02.2020г. «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Клетнянского района на 1 квартал 2020г. в размере 30 412 руб., что соответствует Приказу Минстроя России от 19.12.2019г. № 827/пр.

2021 год: Распоряжение Администрации Клетнянского района № 386-р от 04.08.2020г. «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Клетнянского района» в 3 квартале 2020г. в размере 30 714 руб., что соответствует Приказу Минстроя России от 29.06.2020г. № 351/пр;

Размер соцвыплаты на дату выдачи сертификата в 2021 году, указанный в сертификате рассчитан по рыночной стоимости 30714 руб., действовавший на момент проведения отбора для участия в программе.

**Вопрос 3. Провести анализ осуществления органами местного самоуправления Брянской области контроля за реализацией муниципальных программ (подпрограмм, мероприятий) в пределах полномочий.**

В ходе контрольного мероприятия проанализирована доступность и полнота информации об условиях участия молодых семей Брянской области в мероприятиях Подпрограммы, размещенной на официальном сайте Клетнянского муниципального района Брянской области в сети «Интернет» www.adm- kletnya.ru (далее – официальный сайт).

Отмечено, что на официальном сайте в разделе «Муниципальные программы» - «Обеспечение жильем молодых семей» размещены нормативные правовые акты, регламентирующие порядок обеспечения жильем молодых семей, в частности, размещено [постановление](http://admdubrovka.ru/bank/molodezhnaja-politika/postanovlenie/3-postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-17-dekabrja-2010-g-n-1050--1.rtf) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Порядок формирования списка молодых семей, Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Реализация отдельных полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области», размещены контакты ответственных исполнителей мероприятия муниципальной программы.

Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области в апреле 2021 года проведена выездная проверка организации работы администрации Клетнянского района по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей. Недостатки, выявленные при проверке, устранены.

В рамках осуществления контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы администрацией Клетнянского района запрошены выписки из Единого государственного реестра, подтверждающие право семей на объекты недвижимости в общей долевой собственности.

Администрации Клетнянского района выдано Предписание об устранении нарушений и недостатков.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Клетнянского района М.Г.Дьячкова