

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

242820, пос.Клетня, Брянской обл., ул.Ленина,92
ИНН 3215000768 КПП 324501001
ОГРН 1023201737745
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района
л/с 03273008870)
Р/сч 03231643156260002700
Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г.Брянск
БИК 011501101
Электр. почта klet-2007@yandex.ru

31.01.23г. № 306

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

Администрация Клетнянского района извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д. 13, на основании Постановления администрации Клетнянского района от 31.01.2023г. №84 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Клетнянское городское поселение», расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д.13».

Наименование организатора аукциона: Администрация Клетнянского района
Местонахождение организатора торгов: 242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, электронный адрес: klet-2007@yandex.ru.

Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.adm-kletnya.ru, www.roseltorg.ru,

Оператором процедуры аукциона выступает: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)

Место нахождения: 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5

Сайт: www.roseltorg.ru

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Тел.: +7 495 150-20-20

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д. 13 осуществляется в электронной форме, на официальном сайте торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

Место приема/подачи Заявок: Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)

Форма проведения аукциона:

Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - 01 февраля 2023 года с 09 часов 00 минут по Московскому времени.

Окончание приема заявок – 21 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92 - **21 февраля 2023 года с 10.00** по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **28 февраля 2023 года с 11 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке www.roseltorg.ru

Срок подведения итогов аукциона: 28 февраля 2023 года с 11 часов 00 минут до последнего предложения участников.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями **публичной оферты**, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Характеристика муниципального имущества:

Лот № 1. Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – 53,5 кв.м (в т.числе торговая площадь – 38,5 кв.м, подсобные помещения – 15 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – электроснабжение;

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – 9065-00 (девять тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС, без учета коммунальных и иных платежей в месяц, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0712-22/109 от 09.12.2022г.).

Срок аренды – 11 месяцев.

Шаг аукциона в размере 5% начальной цены лота составляет – 453,25 (четыре ста пятьдесят три) рубля 25 копеек.

Лот №2. Наименование помещения – нежилое помещение;

общая площадь – 27,3 кв.м (в т.числе торговая площадь – 18,9 кв.м, подсобные помещения – 8,4 кв.м);

год строительства – не установлен;

сведения о коммуникациях – электроснабжение, центральное отопление;

функциональное назначение – нежилое;

материал стен – деревянные;

материал перекрытий – деревянные.

Сведения об обременениях – отсутствуют.

Целевое назначение Имущества: для размещения магазина.

Начальная (минимальная) цена ежемесячного арендного платежа за Имущество – 4544-40 (четыре тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 40 копеек без учета НДС, определена согласно проведенной оценке на основании Федерального Закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет «Агентства оценки» ИП Люсина Е.Ю. за регистрационным номером А-0712-22/109 от 09.12.2022г.).

Срок аренды – 11 месяцев.

Шаг аукциона в размере 5% начальной цены лота составляет – 227,22 (двести двадцать семь) рублей 22 копеек.

Величина повышения начальной цены договора.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Задаток

Требование о внесении задатка не установлено.

Срок, место, порядок предоставления документации об электронном аукционе:

Документация об электронном аукционе на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д. 13 предоставляется на бумажных носителях в период подачи заявок: с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.30 мин. (в пятницу – до 16 час. 00 мин.) по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92. Предоставление документации об аукционе осуществляется бесплатно.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:

Более подробную информацию можно получить в Администрации Клетнянского района: Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, 92, электронный адрес: klet-2007@yandex.ru, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.30 мин. (в пятницу – до 16 час. 00 мин.)

Телефоны для справок: 8 (48338) 9-13-49, 8(48338) 9-16-46, факс: 8 (48338) 9-41-58

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона

размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

**Глава администрации
Клетнянского района**



А.А.Лось