

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА**

---

---

242820, Брянская область, п. Клетня, ул. Ленина, 92  
ИНН 3215000768 КПП 324501001  
ОГРН 1023201737745  
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района  
л/с 03273008870)  
Р/сч 03231643156260002700  
Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск  
БИК 011501101  
Электр. почта klet-2007@yandex.ru

02.03.23 № 799

**Извещение о проведении открытого аукциона**

На основании постановления администрации Клетнянского района № 159 от 01.03.2023 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Клетнянского района» администрация Клетнянского района (далее Организатор торгов) сообщает о проведении **7 апреля 2023 года** в 12 час. 00 мин. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0450201:600 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Акуличское сельское поселение, с Акуличи, ул Зеленая, земельный участок 4А. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**Лот № 2:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0450201:601 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Акуличское сельское поселение, с. Акуличи, ул. Зеленая, земельный участок 4Б. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг

аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**Лот № 3:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0450201:602 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Акуличское сельское поселение, с Акуличи, ул Зеленая, земельный участок 3В. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**Лот № 4:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0450201:603 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Акуличское сельское поселение, село Акуличи, улица Зеленая, земельный участок 3Б. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**Лот № 5:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0450201:604 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Акуличское сельское поселение, с Акуличи, ул Зеленая, земельный участок 2Б. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**Лот № 6:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 32:11:0450201:605 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства; местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Акуличское сельское поселение, с Акуличи, ул Зеленая, земельный участок 2В. Срок аренды – 20 лет, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона 3 % от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 198 (сто

девятью восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 20% от начальной годовой арендной платы за земельный участок: 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

**Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Земельные участки (лоты № 1 - № 6) расположены в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей.

**Газоснабжение:** (лоты № 1 - № 6) газификация возможна от действующей газораспределительной сети. Технические условия подключения согласовать с АО «Газпром газораспределение Брянск». Действующие газопроводы и их охранные зоны в границах указанных земельных участков отсутствуют.

**Электроснабжение:** (лоты № 1 - № 6) от существующей ЛЭП, максимальной мощностью 7,5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, по III категории надежности электроснабжения. Технические условия подключения согласовать с Клетнянским районом электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго».

**Водоснабжение:** (лоты № 1 - № 6) имеется возможность технологического присоединения объектов от централизованной системы питьевого водоснабжения по ул. Зеленая с. Акуличи. Водоснабжение соответствует I категории; место подключения – ул. Зеленая; диаметр существующей сети: полиэтилен ПЭ-50; напор в точке подключения 1,9 кгс/см<sup>2</sup>; объем водопотребления согласно приборов учета. Технические условия подключения согласовать с МУП «Клетня-Сервис».

Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.

Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.

Обременений на дату проведения аукциона на земельные участки не зарегистрировано.

Осмотр земельных участков на местности с участием представителей администрации района возможен по обращению заинтересованных лиц 17.03.2023 г. в 15 часов 00 минут, 24.03.2023 г. в 15 часов 00 минут, либо в иное время самостоятельно.

**Адрес организатора аукциона:** 242820 Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92. Контактный телефон: 8 (48-338) 9-10-60.

**Место проведения аукциона:** зал заседаний администрации Клетнянского района.

**Задаток:** Претенденты вносят задаток на расчетный счет администрации Клетнянского района.

**Получатель задатка:** Управление Федерального казначейства по Брянской области (Администрация Клетнянского района л/с 05273008870); расчетный счет КС: 03232643156260002700; Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г. Брянск; кор. счет



**(ЕКС): 40102810245370000019; БИК ТОФК 011501101; ИНН 3215000768; КПП 324501001. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района) по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., пятница до 16 час. 00 мин.). **Дата начала приема заявок – 6 марта 2023 года, дата окончания приема заявок – 3 апреля 2023 года.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня рассмотрения заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе, претендент представляет следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки является неотъемлемым приложением к настоящему извещению и подлежит официальному опубликованию.

Заявка, поступившая по истечении срока подачи заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участникам аукциона, не ставшим победителями.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона (покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду);

- наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее дня рассмотрения заявок.

#### **Определение участников аукциона:**

Заявки с прилагаемыми документами рассматриваются **5 апреля 2023 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, пгт. Клетня, ул. Ленина, д. 92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Заявители (претенденты) могут быть не допущены к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 8. ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Дата и время проведения аукциона: **12 час. 00 мин 7 апреля 2023 года.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и участников аукциона (их представителей) по адресу: 242820, Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, 3 этаж, зал заседаний администрации района.

Непосредственно перед началом проведения аукциона участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников аукциона и согласно порядковым номерам регистрации им выдаются пронумерованные карточки. Лоты аукциона рассматриваются согласно порядковым номерам указанным в извещении о проведении аукциона.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победитель определяется в месте и в день проведения аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую ежегодную арендную плату за земельный участок.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания

данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. На момент заключения договора аренды земельного участка арендная плата за первый год аренды земельного участка должна быть оплачена в полном объеме.

Участникам аукциона, которые участвовали в нем, но не выиграли его, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С формой заявки об участии в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Клетнянского района, в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Акуличское сельское поселение». С дополнительными сведениями о земельном участке, а также иной интересующей информацией можно ознакомиться по адресу: Брянская обл., Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92, (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, тел. 8 (48338) 9-10-60) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., в пятницу до 16 час. 00 мин.). Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Клетнянского района [www.adm-kletnya.ru](http://www.adm-kletnya.ru), в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Акуличское сельское поселение».

Глава администрации  
Клетнянского района



А.А. Лось