

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории п. Клетня

п. Клетня

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09.03.2023 г. 10 час. 00 мин.

Окончание рассмотрения – 09.03.2023 г. 10 час. 20 мин.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, определение участников аукциона.

На заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Васькин С.Н. – первый заместитель главы администрации Клетнянского района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, заместитель председателя комиссии;

Лаврушина Н.Н. – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района, секретарь комиссии;

Корнеев А.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Сныткин С.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

Мурыгин Ю.В. – начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района.

Руководствуясь п. 3.2. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена комиссия правомочна рассматривать заявки и принимать по результатам рассмотрения решения в пределах своих полномочий.

Комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок:

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:575, площадью 26 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, Микрорайон 1-й; срок аренды – 10 лет.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2106 (две тысячи сто шесть) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 01.02.2023 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 01.02.2023 г., в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 01.02.2023 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 06.02.2023 г. по 06.03.2023 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 09.02.2023 г. в 15 часов 00 минут от Красовской А.П. К заявке приложена квитанция от 09.02.2023 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 421 (четырееста двадцать один) рубль 20 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 421 (четырееста двадцать один) рубль 20 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 10.02.2023 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Красовскую А.П.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня, следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в двух экземплярах.
6. Установить, что ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

ЛОТ № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:11:0270407:576, площадью 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, местоположение: РФ, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Клетнянское городское поселение, п. Клетня, Микрорайон 1-й; срок аренды – 10 лет.

Организатор аукциона: администрация Клетнянского района, 242820 Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Клетнянского городского поселения, на территории которого находится земельный участок: на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 01.02.2023 г., на официальном сайте администрации Клетнянского района www.adm-kletnya.ru 01.02.2023 г., в сборнике муниципальных нормативно-правовых актов муниципального образования «Клетнянское городское поселение» 01.02.2023 г.

В срок, установленный организатором торгов для принятия заявок на участие в аукционе (с 06.02.2023 г. по 06.03.2023 г.), в адрес администрации поступила 1 заявка.

Заявка поступила 10.02.2023 г. в 10 часов 45 минут от Напреевой Н.С. К заявке приложена квитанция от 10.02.2023 г., подтверждающая перечисление претендентом установленной суммы задатка для участия в аукционе – 486 (четырееста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Согласно отметке Управления Федерального казначейства по Брянской области денежные средства в сумме 486 (четырееста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек поступили на счет администрации Клетнянского района 13.02.2023 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявка предоставлена в установленный в извещении о проведении аукциона срок для подачи заявок на участие, согласно п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили на счет организатора

аукциона. Данные о претенденте на участие в аукционе, указанные в заявке на участие, подтверждаются копией документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.п. 9, 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

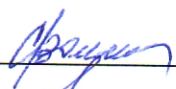
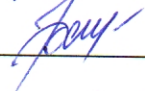
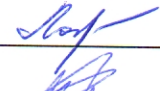
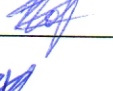

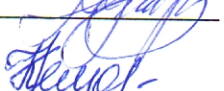
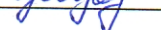
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Признать участником аукциона Напрееву Н.С.
2. Направить заявителю уведомление о признании его участником аукциона.
3. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки.
4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте организатора торгов www.adm-kletnya.ru не позднее дня, следующего за подписанием настоящего протокола.
5. Администрации Клетнянского района в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес заявителя (участника аукциона) проект подписанного договора аренды земельного участка в двух экземплярах.
6. Установить, что ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен в одном экземпляре, подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подписи членов комиссии:

	С.Н. Васькин
	Е.В. Фещенко
	Н.Н. Лаврушина
	А.А. Корнеев
	С.В. Сныткин
	Ю.В. Мурыгин
	Е.Ю. Немцова