**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 21 апреля 2023 года**

***По вопросу: «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке».***

**Место проведения:** Брянская обл., п.Клетня, ул.Ленина, д.92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

**Присутствуют:**

Кулаженков О.В. – глава поселка Клетня, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

-Ю.В.Мурыгин -начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

-Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

-Лешкович А.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры

администрации Клетнянского района;

-Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

-Корнеев А.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы поселка Клетня от 03.04.2023г. № 1-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сборнике № 56 муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения от 03.04.2023г., на стендах Клетнянской центральной библиотеки, а также на сайте администрации Клетнянского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270715:22, площадью 968 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Куйбышева, д.22.

Кулаженков О.В. открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, Положением о проведении публичных слушаний в Клетнянском городском поселении, утвержденным решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.10.2005г. № 1-18, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 23.08.2013г. № 37-1г «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», от 24.03.2017г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», от 25.05.2018г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области» и на основании письма администрации Клетнянского района от 28.03.2023г. № 1333.

С момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало.

Слушали главного специалиста отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района - Лешковича А.В.:

В администрацию Клетнянского района обратился гражданин Клещевников В.А. с заявлением предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270715:22, площадью 968 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Куйбышева, д.22. На земельном участке расположен фундамент. При возведении фундамента предыдущим собственником не были соблюдены требования правил землепользования и застройки, а именно минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до жилого дома составит- 2,86 м, вместо необходимых - 3м. При сложившихся обстоятельствах, считаю, что несоблюдение этих параметров не влияет на санитарно-бытовые требования к возводимому зданию. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Кулаженков О.В.: Т.к. с момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю возможным одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270715:22, площадью 968 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Куйбышева, д.22.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270715:22, площадью 968 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Куйбышева, д.22.

**Глава поселка Клетня,**

**председатель организационного комитета О.В.Кулаженков**