

**Выписка из «Правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области»**

**38.1. Градостроительные регламенты. Территориальная зона Сх1**

1. Территориальная зона Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона Сх1 включает в себя территории в границах поселения, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, многолетних насаждений, выпаса скота, сенокоса, а также для размещения личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сх1 установлен в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Отношение к главной функции	№№ п/п	Виды разрешенного использования территории	Параметры и условия физических и градостроительных изменений
<b>Основные виды</b>	1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - <i>производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (код вида – 1.16)</i>	<b>1. Предельные размеры земельных участков:</b> <i>Для личного подсобного хозяйства на полевых участках:</i> Минимальный – не подлежит ограничению. Максимальный – не подлежит ограничению.
	2.	Земельные участки общего назначения - <i>земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования (код вида – 13.0)</i>	Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения: - садоводства – 0,15 га; огородничества – 0,15 га;
	3.	Ведение огородничества - <i>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)</i>	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения: - садоводства – 0,15 га; огородничества – 0,15 га;
	4.	Ведение садоводства - <i>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с</i>	Минимальная площадь участков для прочих зданий и сооружений – не подлежит установлению.

	<i>кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2)</i>	<p>Максимальная площадь участков для прочих зданий и сооружений – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению</i></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b> от границ земельных участков – 1 м для инженерных сооружений (кроме линейных), 3 м - для объектов капитального строительства.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки</b> – не подлежит установлению.</p> <p><b>5. Иные параметры:</b></p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - в соответствии со ст. 32б</p> <p>5.2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – в соответствии со ст. 32в</p>
5.	<i>Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)</i>	
6.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)</i>	
7.	<i>Овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код вида – 1.3)</i>	
8.	<i>Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код вида – 1.4)</i>	
9.	<i>Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код вида – 1.5)</i>	
10.	<i>Выращивание льна и конопли - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код вида – 1.6)</i>	
11.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений (код вида – 1.14)</i>	
12.	<i>Питомники - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства (код вида – 1.17)</i>	
13.	<i>Сенокосшение - кошение трав, сбор и заготовка сена (код вида – 1.19)</i>	



14.	Выпас сельскохозяйственных животных - <i>выпас сельскохозяйственных животных (код вида – 1.20)</i>
15.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>
16.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>
17.	Коммунальное обслуживание - <i>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>
18.	Предоставление коммунальных услуг - <i>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</i>
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - <i>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими</i>

		<p>процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</p>	
	21.	<p>Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</p>	
	22.	<p>Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</p>	
	23.	<p>Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения</p>	
	24.	<p>Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</p>	
<b>Вспомогательные</b>	1.	<p>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</p>	
	1.	<p>Скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на</p>	



Условно разрешенные	<p>сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.8)</p>	
2.	<p>Звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.9)</p>	
3.	<p>Птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.10)</p>	
4.	<p>Свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.11)</p>	
5.	<p>Пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства (код вида – 1.12)</p>	
6.	<p>Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или)</p>	

		<i>содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) (код вида – 1.13)</i>	
	7.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код вида – 1.15)</i>	
	8.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (код вида – 1.18)</i>	

**Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района**



**Е.В. Фещенко**