**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 30 августа 2023 года**

***По вопросу: «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке».***

**Место проведения:** Брянская обл., п.Клетня, ул.Ленина, д.92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

**Присутствуют:**

Кулаженков О.В. – глава поселка Клетня, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

-Ю.В.Мурыгин -начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

-Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

-Лешкович А.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры

администрации Клетнянского района;

-Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

-Корнеев А.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы поселка Клетня от 15.08.2023г. № 4-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сборнике № 62 муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения от 15.08.2023г., на стендах Клетнянской центральной библиотеки, а также на сайте администрации Клетнянского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0000000:1226, площадью 1506 кв.м., с видом разрешенного использования «под строительство торгово-развлекательного центра», расположенного на землях населенных пунктов, в общественно-деловой зоне: О1- «зоне делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Советская, д.30А.

Кулаженков О.В. открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, Положением о проведении публичных слушаний в Клетнянском городском поселении, утвержденным решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.10.2005г. № 1-18, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 23.08.2013г. № 37-1г «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», от 24.03.2017г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», от 25.05.2018г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области» и на основании письма администрации Клетнянского района от 10.08.2023г. № 2975.

С момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало.

Слушали главного специалиста отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района - Лешковича А.В.:

В администрацию Клетнянского района обратилась гражданка Архипова А.А. с заявлением предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0000000:1226, площадью 1506 кв.м., с видом разрешенного использования «под строительство торгово-развлекательного центра», расположенного на землях населенных пунктов, в общественно-деловой зоне: О1- «зоне делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Советская, д.30А. Существующими правилами землепользования и застройки Клетнянского городского поселения установлено минимальное допустимое расстояние от границ участков, примыкающих к территории общего пользования- 5 метров. После строительства объекта расстояние до границ земельного участка составит 1 метр. При сложившихся обстоятельствах, считаю, что несоблюдение этих параметров не влияет на санитарно-бытовые требования к строящемуся зданию. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Кулаженков О.В.: Т.к. с момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю возможным одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0000000:1226, площадью 1506 кв.м., с видом разрешенного использования «под строительство торгово-развлекательного центра», расположенного на землях населенных пунктов, в общественно-деловой зоне: О1- «зоне делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Советская, д.30А.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0000000:1226, площадью 1506 кв.м., с видом разрешенного использования «под строительство торгово-развлекательного центра», расположенного на землях населенных пунктов, в общественно-деловой зоне: О1- «зоне делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Советская, д.30А.

**Глава поселка Клетня,**

**председатель организационного комитета О.В.Кулаженков**