

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.08. 2023 г. № 489
п. Клетня

Об особенностях реализации мероприятий по имущественной поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров на территории Клетнянского района в рамках исполнения Подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г., № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Муниципальной программой «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области», утвержденной постановлением администрации Клетнянского района № 1138 от 25.12.2018 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «Об особенностях реализации мероприятий по имущественной поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров на территории Клетнянского района в рамках исполнения Подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике Клетнянского муниципального района Брянской области и на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети интернет (www.adm-kletnva.ru).
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Васькина С.Н.

**Глава администрации
Клетнянского района**



А.А. Лось

Положение «Об особенностях реализации мероприятий по имущественной поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров на территории Клетнянского района в рамках исполнения Подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области»

1. Общие положения

- 1.1. Положение «Об особенностях реализации мероприятий по имущественной поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района в рамках исполнения Подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области» разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г., № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях исполнения мероприятий Подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области», Стратегией социально-экономического развития Клетнянского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 40-2 от 29.11.2018 г., одной из приоритетных задач которой, в рамках приоритетного направления «Агропромышленный комплекс», определено сохранение подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе».
- 1.2. Имущественная поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района оказывается в соответствии с мероприятиями в рамках исполнения Подпрограммы «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе» муниципальной программы «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области».
- 1.3. Ответственным исполнителем мероприятий является администрация Клетнянского района.
- 1.4. Имущественная поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района может применяться в комплексе и иными формами поддержки.
- 1.5. Основными принципами имущественной поддержки крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, в Клетнянском районе являются:

1) принцип открытости информации, который реализуется путем официального опубликования в Вестнике Клетнянского муниципального района Брянской области и на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети интернет (www.adm-kletnva.ru) информации о перечне муниципального имущества сельскохозяйственного назначения, предназначенного для передачи во владение, пользование и (или) распоряжение для разведения крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района крестьянским (фермерским) хозяйствам и ИП;

2) принцип обеспечения равного доступа крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района к получению имущественной поддержки, который выражается в соблюдении требований антимонопольного законодательства Российской Федерации в процессе подготовки и реализации муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, принятия решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование крестьянским (фермерским) хозяйствам и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района и осуществления имущественной поддержки;

3) принцип «Фермер прежде всего», который при оказании имущественной поддержки заключается в приоритетности включения муниципального имущества сельскохозяйственного назначения, вовлекаемого в хозяйственный оборот, в Реестр для предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам и ИП, занимающимся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района, за исключением его использования для муниципальных нужд, а также с учетом выполнения планов по доходам бюджета Клетнянского муниципального района;

4) принцип вовлечения в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Реестр имущества путем предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение реализации полномочий Клетнянского муниципального района Брянской области (подпрограммой «Развитие сельского хозяйства в Клетнянском районе»), содержащие мероприятия по оказанию имущественной поддержки крестьянским (фермерским) хозяйствам и ИП, занимающимся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1.6. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержке крестьянским (фермерским) и ИП хозяйствам, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, в Клетнянском районе должен подтверждаться наличием сведений в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации, а так же открытого вида деятельности 01.41 – «Разведение крупного рогатого скота, производство сырого молока» в Сведениях о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору вида деятельности (ОКВЭД).

1.7. Администрация Клетнянского района до 1 сентября текущего года утверждает Реестр объектов муниципального имущества сельскохозяйственного назначения муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение, пользование и (или)

распоряжение крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров на территории Клетнянского района (далее – Реестр) имущества с ежегодным, дополнением его муниципальным имуществом сельскохозяйственного назначения, вовлекаемым в хозяйственный оборот, при его наличии.

- 1.8. Муниципальное имущество, включенное в Реестр, не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного его отчуждения в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам и ИП, занимающимся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района по истечении 1 года со дня заключения договора аренды указанного имущества.
- 1.9. Муниципальное имущество, включенное в Реестр, используется в целях предоставления его во владение, пользование на долгосрочной основе крестьянским (фермерским) хозяйствам и ИП, занимающихся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, в Клетнянском районе.

2. Порядок предоставления имущества

- 2.1. С момента официального опубликования настоящего Положения администрация Клетнянского района может принимать заявки от претендентов на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Реестр объектов муниципального имущества сельскохозяйственного назначения муниципального образования «Клетнянский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение, пользование и (или) распоряжение крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся разведением крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района.
- 2.2. Заявки рассматриваются в порядке поступления. Срок рассмотрения заявки не может превышать 14 дней.
- 2.3. К заявке претенденты прилагают документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории крестьянских (фермерских) хозяйств и ИП, занимающихся выращиванием крупного рогатого скота, в том числе коров, на территории Клетнянского района и право получения имущества из Реестра во владение, пользование, распоряжение в соответствии с настоящим Положением.
- 2.4. Имущество из Реестра предоставляется претенденту в аренду. Срок договора аренды не может быть менее 5 лет. Арендная плата исчисляется из расчета 3 % от рыночной стоимости объектов имущества, включенного в Реестр на дату заключения договора и начисляется ежеквартально.
- 2.5. В случае соответствия Претендента условиям настоящего Положения глава администрации принимает решение о заключении договора аренды без проведения торгов. Срок договора не может превышать 49 лет. С момента принятия решения о заключении договора аренды заявки, поступившие позднее не рассматриваются.
- 2.6. Арендная плата подлежит внесению в бюджет муниципального образования «Клетнянский муниципальный район» ежеквартально, не позднее 20 числа текущего квартала.
- 2.7. В случае добросовестного использования арендованного имущества по целевому назначению (выращивание КРС, в том числе коров, на территории Клетнянского района) по истечении 1 года с даты заключения договора аренды арендатор может обратиться с заявлением о передаче арендованного имущества в собственность без проведения торгов. В таком случае стоимость

арендованного имущества равна рыночной стоимости, определенной на дату заключения договора аренды без учета произведенных арендатором улучшений имущества за счет собственных средств в период действия договора аренды. В таком случае арендатор имеет преимущественное право выкупа арендуемого имущества перед иными лицами.

2.8. При поступлении заявления о передаче в собственность имущества и расторжении договора аренды по истечении 1 года с даты заключения оно рассматривается в течение 14 дней. Администрацией может быть отказано арендатору в передаче в собственность арендованного имущества в случае недобросовестного использования: использования не по целевому назначению, нарушение внесения сроков арендной платы, наличия задолженности по арендной плате, утраты (или ухудшения состояния) имущества по вине арендатора.

2.9. В случае расторжения договора аренды по заявлению арендатора стоимость произведенных арендатором улучшений не подлежит возмещению арендодателем.