**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 04 сентября 2023 года**

***По вопросу: «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке».***

**Место проведения:** Брянская обл., п.Клетня, ул.Ленина, д.92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

**Присутствуют:**

-Кулаженков О.В. – глава поселка Клетня, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

- Мурыгин Ю.В.-начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

-Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

-Лешкович А.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры

администрации Клетнянского района;

-Корнеев А.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Приглашенные:

-Зинаков И.А. (собственник соседнего участка).

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы поселка Клетня от 21.08.2023г. № 5-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сборнике № 63 муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения от 21.08.2023г., на стендах Клетнянской центральной библиотеки, а также на сайте администрации Клетнянского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270607:8, площадью 603 кв.м., с видом разрешенного использования «магазины, торговые центры», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.103.

Кулаженков О.В. открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, Положением о проведении публичных слушаний в Клетнянском городском поселении, утвержденным решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.10.2005г. № 1-18, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 23.08.2013г. № 37-1г «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», от 24.03.2017г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», от 25.05.2018г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области» и на основании письма администрации Клетнянского района от 21.08.2023г. № 3075.

С момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало.

Слушали главного специалиста отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района - Лешковича А.В.:

В администрацию Клетнянского района обратился гражданин Маргарян Г.К. с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270607:8, площадью 603 кв.м., с видом разрешенного использования «магазины, торговые центры», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.103. Существующими правилами землепользования и застройки Клетнянского городского поселения установлено минимальное допустимое расстояние от границ участков, примыкающих к территории общего пользования- 5 метров. После строительства объекта расстояние до границ земельного участка составит 1 метр. При сложившихся обстоятельствах, считаю, что несоблюдение этих параметров не влияет на санитарно-бытовые требования к строящемуся зданию. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Кулаженков О.В.: Т.к. с момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю возможным одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270607:8, площадью 603 кв.м., с видом разрешенного использования «магазины, торговые центры», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.103.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270607:8, площадью 603 кв.м., с видом разрешенного использования «магазины, торговые центры», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.103.

**Глава поселка Клетня,**

**председатель организационного комитета О.В.Кулаженков**