РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.12.2023г. №19-4

 п. Клетня

**Об утверждении размера платы граждан за содержание и текущий ремонт жилых помещений**

**и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на 2024 год**

В соответствии со ст.ст. 154,155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (в ред. от 27.03.2023г.) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», с учетом Методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018г. № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016г. № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области», в связи с ростом цен на материалы, услуги производственного характера

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1.Установить размер платы за содержание и текущий жилых ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению №1.

2.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с 01.01.2024 года в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц. Плата за наем не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домам.

3.Считать утратившим силу Решение Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 14.12.2022г .№14 «Об утверждении размера платы граждан за содержание и текущий ремонт жилых помещений и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на 2023 год».

4.Настоящее Решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения, районной газете «Новая жизнь» и на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением данного Решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам промышленности и служб жизнеобеспечения и ЖКХ.

**Глава поселка Клетня О.В. Кулаженков**

Исп.Ляпина Е.А.Тел.9-19-06

Приложение №1

 к Решению

Клетнянского поселкового Совета

народных депутатов

от 15.12.2023г. №19-4

**Размер платы**

**за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для МУП «Клетня-Сервис»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип домов жилищного фонда** | **Ед.****изм.** | плата за содержание жилого помещения |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| Жилые дома, имеющие все виды благоустройства | руб./1 кв. м общей площади жилья | 15,30 |
| Жилые дома среднего благоустройства | руб./1 кв. м общей площади жилья | 14,40 |
| Неблагоустроенные жилые дома | руб./1 кв. м общей площади жилья | 9,65 |