***Дополнительные гарантии по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (право на имущество и жилое помещение)***

**Статья 8. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение**

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421046&dst=100009&field=134&date=14.08.2023) от 29.02.2012 N 15-ФЗ)

 1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в [абзаце первом](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100011&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166141&dst=100699&field=134&date=14.08.2023), от 28.11.2015 [N 358-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201408&dst=100084&field=134&date=14.08.2023), от 29.07.2018 [N 267-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100012&field=134&date=14.08.2023))

2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100013&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в [пункте 9](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p60) настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с [пунктом 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи. Лица, указанные в [абзаце первом пункта 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322144&dst=100012&field=134&date=14.08.2023) формирования списка, [форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322144&dst=100143&field=134&date=14.08.2023) заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных [абзацем первым пункта 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100015&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

3.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с [пунктом 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи;

2) утраты ими оснований, предусмотренных настоящей статьей, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322144&dst=100012&field=134&date=14.08.2023) исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со [статьей 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&dst=100232&field=134&date=14.08.2023) Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100011&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ)

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со [статьей 8.1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p66) настоящего Федерального закона.

(пп. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100013&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ)

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100020&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436786&dst=100475&field=134&date=14.08.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436786&dst=48&field=134&date=14.08.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=142524&dst=100010&field=134&date=14.08.2023), при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100139&field=134&date=14.08.2023), которые установлены жилищным законодательством;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100027&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее [учетной нормы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436786&dst=100359&field=134&date=14.08.2023) площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

5. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [пунктом 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в [пункте 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

(п. 6 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100029&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

П. 6.1 - 6.3 ст. 8 распространяются на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 04.08.2023 ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100057&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ).

6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100014&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ)

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное [пунктом 6.1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p42) настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=15189&dst=100001&field=134&date=14.08.2023) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407365&dst=100001&field=134&date=14.08.2023) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451765&dst=5910&field=134&date=14.08.2023);

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

(п. 6.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100016&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

П. 6.3. ст. 8 в части использования ФГИС "ЕПГУ" применяется с 01.10.2024 ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100058&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ).

6.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации.

(п. 6.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100024&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ)

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421073&dst=100070&field=134&date=14.08.2023) от 29.07.2018 N 267-ФЗ (ред. 25.12.2018))

8. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

9.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с [пунктом 3](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p10) настоящей статьи.

(п. 9.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448071&dst=100017&field=134&date=14.08.2023) от 29.05.2023 N 189-ФЗ)

10. Лица, указанные в [абзаце первом пункта 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p3) настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по основаниям, предусмотренным [пунктом 3.1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p16) настоящей статьи, а также лица, указанные в [пункте 9](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p60) настоящей статьи, по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) муниципального образования, на территории которого они проживают, в субъекте Российской Федерации, где они включены в список, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 10 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421848&dst=100009&field=134&date=14.08.2023) от 14.07.2022 N 293-ФЗ)

**Статья 8.1. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100025&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ)

1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата), имеют лица, указанные в [пункте 9 статьи 8](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p60) настоящего Федерального закона, включенные в список в соответствии с [пунктом 3 статьи 8](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p10) настоящего Федерального закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 2](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p70) настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=15189&dst=100001&field=134&date=14.08.2023) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину [прожиточного минимума](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407365&dst=100001&field=134&date=14.08.2023) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена [отсрочка или рассрочка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451765&dst=5910&field=134&date=14.08.2023);

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

КонсультантПлюс: примечание.

П. 3 ст. 8.1 в части использования ФГИС "ЕПГУ" применяется с 01.10.2024 ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100058&field=134&date=14.08.2023) от 04.08.2023 N 461-ФЗ).

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с [пунктом 3 статьи 8](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p10) настоящего Федерального закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной [стоимости](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=55491&dst=100001&field=134&date=14.08.2023) одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления в случае наделения их законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями.

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления в случае наделения их законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями за приобретением жилых помещений за счет выплаты устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в случае наделения его законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p90) настоящей статьи.

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае наделения его законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 2](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p70) настоящей статьи. Положение об этой комиссии утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.

12. Выдача сертификата лицам, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p69) настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании решения комиссии, созданной в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\dimon\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13136.12124\%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%208,%208.1%20159%20%D0%A4%D0%97.docx#p90) настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

КонсультантПлюс: примечание.

П. 16 ст. 8.1 [вступает](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100056&field=134&date=14.08.2023) в силу с 01.01.2024, в части использования ГИС "ЕЦП" [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453981&dst=100059&field=134&date=14.08.2023) с 01.01.2026 (ФЗ от 04.08.2023 N 461-ФЗ).

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа исполнительной власти о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии со [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454104&dst=7&field=134&date=14.08.2023) настоящего Федерального закона.