

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Мужиновской сельской администрации
Клетнянского муниципального района
Брянской области



С.Н. Борисенко

07.02.2024 год

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

с. Мужиново, 2024 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Мужиновская сельская администрация Клетнянского муниципального района Брянской области сообщает о проведении 22 марта 2024 года электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Название разделов	Содержание разделов
1	Организатор торгов:	Мужиновская сельская администрация Клетнянского муниципального района Брянской области.
2	Адрес:	242831, Брянская область, Клетнянский район, с. Мужиново, ул. Школьная, д. 9
3	Телефон:	8 (48-338) 9-33-47
4	Факс:	
5	E-mail:	myginovo11@mail.ru
6	Контактное лицо:	Борисенко Светлана Николаевна
7	Сайт размещения информации о проведении торгов:	www.torgi.gov.ru ; https://www.roseltorg.ru
8	Комиссия:	В соответствии с постановлением Мужиновской сельской администрации Клетнянского муниципального района Брянской области от 07.02.2024 г. № 2 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»
9	Основание проведения электронного аукциона:	Электронный аукцион проводится на основании постановления Мужиновской сельской администрации Клетнянского муниципального района Брянской области от 07.02.2024 г. № 2 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»
10	Дата, время и место начала приема заявок:	14.02.2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: https://www.roseltorg.ru
11	Дата, время и место окончания приема заявок:	18.03.2024 г. 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: https://www.roseltorg.ru
12	Требования к содержанию и форме заявок:	В соответствии с Приложением № 1 к настоящему извещению.
13	Порядок и срок отзыва заявок:	В соответствии с регламентом торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка».
14	Дата, время и место определения участников торгов:	20.03.2024 г. 10 часов 00 минут по московскому времени, https://www.roseltorg.ru
15	Дата, время и место проведения аукциона:	22.03.2024 г. 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: https://www.roseltorg.ru
16	Тип торгов:	Электронный аукцион
ЛОТ № 1		
17	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
18	Кадастровый номер:	32:11:0370103:130
19	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
20	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужиновское сельское поселение, СПК Клетнянский
21	Площадь:	127711 кв. м
22	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
23	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
24	Валюта лота:	Рубли
25	Начальная цена за земельный участок:	413783 (четыреста тринадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 64 копейки
26	Шаг аукциона:	12413 (двенадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 51 копейка, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок

27	Размер задатка:	82756 (восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 73 копейки, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
28	Описание обременений:	Не зарегистрировано
29	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
30	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
31	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
32	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинковской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
33	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
34	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
35	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинковское сельское поселение» 32:11:0370103:130-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 2		
36	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
37	Кадастровый номер:	32:11:0370103:132
38	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
39	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинковское сельское поселение, СПК Клетнянский
40	Площадь:	145480 кв. м
41	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
42	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
43	Валюта лота:	Рубли
44	Начальная цена за земельный участок:	471355 (четыреста семьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 20 копеек
45	Шаг аукциона:	14140 (четырнадцать тысяч сто сорок) рублей 66 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
46	Размер задатка:	94271 (девятьсто четыре тысячи двести семьдесят один) рубль 04 копейки, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
47	Описание обременений:	Не зарегистрировано
48	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.

49	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
50	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
51	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинковской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
52	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
53	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
54	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинковское сельское поселение» 32:11:0370103:132-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 3		
55	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
56	Кадастровый номер:	32:11:0370102:211
57	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
58	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинковское сельское поселение, СПК Клетнянский
59	Площадь:	420481 кв. м
60	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
61	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
62	Валюта лота:	Рубли
63	Начальная цена за земельный участок:	1362358 (один миллион триста шестьдесят две тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 44 копейки
64	Шаг аукциона:	40870 (сорок тысяч восемьсот семьдесят) рублей 75 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
65	Размер задатка:	272471 (двести семьдесят две тысячи четыреста семьдесят один) рубль 69 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
66	Описание обременений:	Не зарегистрировано
67	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
68	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
69	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.

70	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
71	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
72	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
73	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинское сельское поселение» 32:11:0370102:211-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 4		
74	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
75	Кадастровый номер:	32:11:0370103:128
76	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
77	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинское сельское поселение, СПК Клетнянский
78	Площадь:	208977 кв. м
79	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
80	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
81	Валюта лота:	Рубли
82	Начальная цена за земельный участок:	677085 (шестьсот семьдесят семь тысяч восемьдесят пять) рублей 48 копеек
83	Шаг аукциона:	20312 (двадцать тысяч триста двенадцать) рублей 56 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
84	Размер задатка:	135417 (сто тридцать пять тысяч четыреста семнадцать) рублей 10 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
85	Описание обременений:	Не зарегистрировано
86	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
87	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
88	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
89	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
90	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
91	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru

92	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» 32:11:0370103:128-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 5		
93	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
94	Кадастровый номер:	32:11:0370102:216
95	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
96	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужиновское сельское поселение, СПК Клетнянский
97	Площадь:	134547 кв. м
98	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
99	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
100	Валюта лота:	Рубли
101	Начальная цена за земельный участок:	435932 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 28 копеек
102	Шаг аукциона:	13077 (тринадцать тысяч семьдесят семь) рублей 97 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
103	Размер задатка:	87186 (восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 46 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
104	Описание обременений:	Не зарегистрировано
105	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
106	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужиновского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужиновского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
107	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
108	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужиновской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
109	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
110	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
111	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» 32:11:0370102:216-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 6		
112	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
113	Кадастровый номер:	32:11:0370102:212
114	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
115	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужиновское сельское поселение, СПК Клетнянский

116	Площадь:	139931 кв. м
117	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
118	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
119	Валюта лота:	Рубли
120	Начальная цена за земельный участок:	453376 (четыреста пятьдесят три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 44 копейки
121	Шаг аукциона:	13601 (тринадцать тысяч шестьсот один) рубль 29 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
122	Размер задатка:	90675 (девяносто тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 29 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
123	Описание обременений:	Не зарегистрировано
124	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
125	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
126	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
127	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинковской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
128	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
129	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
130	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинковское сельское поселение» 32:11:0370102:212-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 7		
131	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
132	Кадастровый номер:	32:11:0370102:214
133	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
134	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинковское сельское поселение, СПК Клетнянский
135	Площадь:	45016 кв. м
136	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
137	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
138	Валюта лота:	Рубли
139	Начальная цена за земельный участок:	145851 (сто сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 84 копейки
140	Шаг аукциона:	4375 (четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 56 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
141	Размер задатка:	29170 (двадцать девять тысяч сто семьдесят) рублей 37 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
142	Описание обременений:	Не зарегистрировано

143	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
144	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
145	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
146	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинковской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
147	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
148	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
149	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинковское сельское поселение» 32:11:0370102:214-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 8		
150	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
151	Кадастровый номер:	32:11:0370103:131
152	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
153	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинковское сельское поселение, СПК Клетнянский
154	Площадь:	120882 кв. м
155	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
156	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
157	Валюта лота:	Рубли
158	Начальная цена за земельный участок:	391657 (триста девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 68 копеек
159	Шаг аукциона:	11749 (одиннадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 73 копейки, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
160	Размер задатка:	78331 (семьдесят восемь тысяч триста тридцать один) рубль 54 копейки, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
161	Описание обременений:	Не зарегистрировано
162	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
163	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.

164	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
165	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
167	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
168	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
169	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинское сельское поселение» 32:11:0370103:131-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 9		
170	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
171	Кадастровый номер:	32:11:0370103:129
172	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
173	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинское сельское поселение, СПК Клетнянский
174	Площадь:	59773 кв. м
175	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
176	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
177	Валюта лота:	Рубли
178	Начальная цена за земельный участок:	193664 (сто девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 52 копейки
179	Шаг аукциона:	5809 (пять тысяч восемьсот девять) рублей 94 копейки, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
180	Размер задатка:	38732 (тридцать восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля 90 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
181	Описание обременений:	Не зарегистрировано
182	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
183	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
184	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
185	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
186	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru

187	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
188	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» 32:11:0370103:129-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 10		
189	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
190	Кадастровый номер:	32:11:0370102:215
191	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
192	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужиновское сельское поселение, СПК Клетнянский
193	Площадь:	116154 кв. м
194	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
195	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
196	Валюта лота:	Рубли
197	Начальная цена за земельный участок:	376338 (триста семьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь) рублей 96 копеек
198	Шаг аукциона:	11290 (одиннадцать тысяч двести девяносто) рублей 17 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
199	Размер задатка:	75267 (семьдесят пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 79 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
200	Описание обременений:	Не зарегистрировано
201	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
202	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужиновского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужиновского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
203	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
204	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужиновской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
205	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
206	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
207	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» 32:11:0370102:215-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 11		
208	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
209	Кадастровый номер:	32:11:0370102:217
210	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

211	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинское сельское поселение, СПК Клетнянский
212	Площадь:	120942 кв. м
213	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
214	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
215	Валюта лота:	Рубли
216	Начальная цена за земельный участок:	391852 (триста девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 08 копеек
217	Шаг аукциона:	11755 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 56 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
218	Размер задатка:	78370 (семьдесят восемь тысяч триста семьдесят) рублей 42 копейки, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
219	Описание обременений:	Не зарегистрировано
220	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
221	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
222	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
223	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
224	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
225	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
226	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинское сельское поселение» 32:11:0370102:217-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.
ЛОТ № 12		
227	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
228	Кадастровый номер:	32:11:0370102:213
229	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
230	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Клетнянский муниципальный район, Мужинское сельское поселение, СПК Клетнянский
231	Площадь:	75106 кв. м
232	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
233	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
234	Валюта лота:	Рубли
235	Начальная цена за земельный участок:	243343 (двести сорок три тысячи триста сорок три) рубля 44 копейки
236	Шаг аукциона:	7300 (семь тысяч триста) рублей 30 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок

237	Размер задатка:	48668 (сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 69 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
238	Описание обременений:	Не зарегистрировано
239	Особые условия использования земельного участка	использование возможно в рамках действующего законодательства.
240	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-7 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Мужинковского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области в новой редакции» для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
241	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
242	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию с Мужинковской сельской администрацией Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-33-47, либо в любое время самостоятельно.
243	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
244	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru , www.torgi.gov.ru
245	Форма собственности	Собственность Муниципального образования «Мужинковское сельское поселение» 32:11:0370102:213-32/078/2023-1 от 29.12.2022 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-п «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Место нахождения: 115114, город Москва, улица Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru>.

Телефон: 8 (495) 276-16-26; 8 (495) 542-40-20.

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Плата Оператору электронной площадки: Оператор электронной площадки взимает плату с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в размере одного процента от начальной стоимости земельного участка и не более 5000 рублей (без учета НДС).

Ограничения на участие в торгах:

Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 15 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах по продаже такого земельного участка, сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п. 9. ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Необходимые условия для участия в торгах:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий, порядок регистрации, прочая информация для участников торгов размещена на сайте: <https://www.roseltorg.ru>

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ:

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14.02.2024 г., с 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.03.2024 г., до 17 часов 00 минут.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»;

ИНН 7707704692; КПП 772501001;

Наименование Банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273; Лицевой счет -----;

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411;

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы (Приложение № 1 к настоящему извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Организатором торгов (Приложение № 1 к настоящему извещению).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления заявителя о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами заявителя или соглашением сторон, либо письменное заявление заявителя, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления заявителя, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом заявителя на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Время рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе 20.03.2024 года в 10 часов 00 минут.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Дата и время проведения аукциона: 10 часов 00 минут по московскому времени 22.03.2024 года.

Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
3. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
4. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
5. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор в течение 5 дней направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению). На момент подписания договора купли-продажи земельного участка стоимость земельного участка покупателем произведена в полном объеме.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:

_____, категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

Для юридических лиц

ОГРН (основной государственный регистрационный номер)

№ _____, дата _____

ИНН _____, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующего на основании _____,

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан «__» _____ года, _____,

(кем выдан)

ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

ОГРНИП (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя) № _____, дата _____

ИНН _____,

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка с

кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

_____, категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____,

(далее – Участок), обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в электронном аукционе, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, размещенном «__» _____ 2024 года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, а также порядок проведения открытого аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем открытого аукциона:

– подписать в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона;

– заключить и подписать договор купли-продажи Участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором открытого аукциона.

Настоящим Заявитель подтверждает, что не является:

- иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

- лицом, указанным в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания протокола о результатах открытого аукциона, заключения договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Последствия уклонения победителя открытого аукциона, а также организатора открытого аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона, порядком проведения открытого аукциона по продаже Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи Участка и принимает их полностью, а также подтверждает достоверность сведений, представленных в заявке и приложенных к ней документов.

Настоящим Заявитель в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона. Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений (E-mail): _____.

Контактные телефоны: _____.

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корр. счет: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Приложение № 2
к извещению о проведении
электронного аукциона

Проект договора

ДОГОВОР № купли-продажи земельного участка

с. Мужиново

«__» _____ 2024 года

Сельская администрация муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» Клетнянского муниципального района Брянской области ИНН 3243001330, КПП 324501001, ОГРН 1053227534997, дата государственной регистрации – 03 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, село Мужиново, улица Школьная, дом № 9, в лице главы Мужиновской сельской администрации Клетнянского муниципального района Брянской области Борисенко Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, решения Мужиновского сельского Совета народных депутатов № 2-5 от 31.10.2019 г., именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется на основании результатов открытого аукциона по продаже земельного участка, постановления администрации Мужиновского сельского поселения Клетнянского муниципального района № ____ от _____ 2024 года «_____» передать в собственность, а **Покупатель** принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № _____, местоположение: _____

_____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью _____ кв.м. 1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании Протокола от _____ №____ о результатах аукциона по продаже земельного участка, цена земельного участка составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек).

Задаток в сумме _____ рублей _____ копеек, внесенный Покупателем для обеспечения участия в аукционе засчитывается в стоимость земельного участка.

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей _____ копеек оплачена Покупателем на расчетный счет Продавца до даты заключения договора купли-продажи.

2.2. На момент заключения Договора оплата **Покупателем** цены земельного участка произведена полностью.

Платеж за земельный участок перечислен на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ИНН 3243001330, КПП 324501001, ОГРН 1053227534997, Управление Федерального казначейства по Брянской области (Сельская администрация муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» л/с 04273008850), ЕКС 40102810245370000019, р/с 03100643000000012700, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК ТОФК 011501101, ОКТМО 15626428 (Мужиновское сельское поселение), КБК 86511406025100000430. Выкуп земли.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения и обременения использования Участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать в собственность **Покупателю** земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договору контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Сельская администрация муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» Клетнянского муниципального района Брянской области

242831 Брянская область, с. Мужиново,

ул. Школьная, д. 9

тел. 8(48338) 9-33-47

ИНН 3243001330

КПП 324501001

ОГРН 1053227534997

ЕКС 40102810245370000019

КС 03100643000000012700

р/сч

03231643156264282700

Отделение Брянск Банка России//УФК по

Брянской области г. Брянск БИК 011501101

**Глава Мужиновской
сельской администрации**

_____ **С. Н. Борисенко**

«__» _____ 2024 г

М.П.

Передаточный акт

с. Мужиново

«__» _____ 2024 года

Сельская администрация муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» Клетнянского муниципального района Брянской области ИНН 3243001330, КПП 324501001, ОГРН 1053227534997, дата государственной регистрации – 03 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Брянской области, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Брянская область, Клетнянский район, село Мужиново, улица Школьная, дом № 9, в лице главы Мужиновской сельской администрации Клетнянского муниципального района Брянской области Борисенко Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, решения Мужиновского сельского Совета народных депутатов № 2-5 от 31.10.2019 г, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Мужиновская сельская администрация Клетнянского муниципального района в соответствии с договором купли-продажи № ____ от ____ 202__ года передаёт в собственность _____ земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № _____, местоположение:

_____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью _____ кв.м., а _____ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Борисенко С.Н. _____
М.П.
