



«УТВЕРЖДАЮ»

Врио главы администрации  
Клетнянского района

 Н.В. Ковалева

 27.05 2024 год

**Извещение о проведении электронного аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков**

п. Клетня, 2024 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**Администрация Клетнянского района Брянской области сообщает о проведении**  
**5 июля 2024 года электронного аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков.**

№ п/п	Название разделов	Содержание разделов
1	Организатор торгов:	Администрация Клетнянского района Брянской области.
2	Адрес:	242820, Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92
3	Телефон:	8(48-338) 9-10-60
4	Факс:	8(48-338) 9-10-60
5	E-mail:	kl.omi@yandex.ru
6	Контактное лицо:	Фещенко Елена Викторовна
7	Сайт размещения информации о проведении торгов:	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ; <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
8	Комиссия:	В соответствии с постановлением администрации Клетнянского района Брянской области от 18.10.2022 г. № 651 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации Клетнянского района № 85 от 11.02.2016 г. О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственности, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
9	Основание проведения электронного аукциона:	Электронный аукцион проводится на основании постановления администрации Клетнянского района Брянской области от 27.05.2024 г. № 322 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
10	Дата и время начала приема заявок:	29.05.2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
11	Дата и время окончания приема заявок:	01.07.2024 года 10 часов 00 минут по московскому времени
12	Требования к содержанию и форме заявок:	В соответствии с Приложением № 1 к настоящему извещению.
13	Порядок и срок отзыва заявок:	В соответствии с регламентом торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка».
14	Дата, время и место определения участников торгов:	03.07.2024 г. 10 часов 00 минут по московскому времени, <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
15	Дата, время и место проведения аукциона:	05.07.2024 г. 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
16	Тип торгов:	Электронный аукцион
<b>ЛОТ № 1</b>		
17	Предмет торга:	Право на заключение договора аренды земельного участка
18	Кадастровый номер:	32:11:0270407:582
19	Вид разрешенного использования:	объекты гаражного строительства
20	Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клетнянский, городское поселение Клетнянское, поселок Клетня, микрорайон 1-й
21	Площадь:	30 кв. м
22	Категория земель:	Земли населенных пунктов
23	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
24	Валюта лота:	Рубли
25	Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:	2550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
26	Шаг аукциона:	76 (семьдесят шесть) рублей 50 копеек, что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок

27	Размер задатка:	510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок
28	Срок действия договора аренды:	10 лет
29	Описание ограничений использования земельного участка:	Ограничений и обременений на земельный участок не зарегистрировано
30	Особые условия использования земельного участка	Использование возможно в рамках действующего законодательства и подписанного договора аренды земельного участка.
31	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 23.08.2013 г. № 37-1г «Об Утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 24.03.2017 г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 25.05.2018 г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального», устанавливающими градостроительные регламенты для Ж 2 – зоны застройки малоэтажными жилыми домами.
32	Технические условия подключения инженерно-технического обеспечения объекта	Земельный участок не предполагает размещения объектов капитального строительства, но расположен в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей. Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.
33	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-10-60, либо в любое время самостоятельно.
34	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении электронного аукциона, размещенному на сайте по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
35	Проект договора аренды земельного участка	Согласно приложению № 2 к настоящему извещению о проведении электронного аукциона, размещенному на сайте по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
<b>ЛОТ № 2</b>		
36	Предмет торга:	Право на заключение договора аренды земельного участка
37	Кадастровый номер:	32:11:0270610:50
38	Вид разрешенного использования:	Временные киоски и временные павильоны, летние площадки предприятий общественного питания
39	Местоположение:	Брянская обл, р-н Клетнянский, пгт Клетня, ул Советская, д 3 б
40	Площадь:	15 кв. м
41	Категория земель:	Земли населенных пунктов
42	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
43	Валюта лота:	Рубли
44	Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:	11000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
45	Шаг аукциона:	330 (триста тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок
46	Размер задатка:	2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок

47	Срок действия договора аренды:	10 лет
48	Описание ограничений использования земельного участка:	Ограничений и обременений на земельный участок не зарегистрировано
49	Особые условия использования земельного участка	Использование возможно в рамках действующего законодательства и подписанного договора аренды земельного участка.
50	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 23.08.2013 г. № 37-1г «Об Утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 24.03.2017 г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 25.05.2018 г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального», устанавливающими градостроительные регламенты для Ж 2 – зоны застройки малоэтажными жилыми домами.
51	Технические условия подключения инженерно-технического обеспечения объекта	Земельный участок не предполагает размещения объектов капитального строительства, но расположен в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей. Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.
52	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-10-60, либо в любое время самостоятельно.
53	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к извещению о проведении электронного аукциона, размещенному на сайте по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
54	Проект договора аренды земельного участка	Согласно приложению № 2 к извещению о проведении электронного аукциона, размещенному на сайте по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
<b>ЛОТ № 3</b>		
36	Предмет торга:	Право на заключение договора аренды земельного участка
37	Кадастровый номер:	32:11:0270608:2
38	Вид разрешенного использования:	Временные киоски и временные павильоны, летние площадки предприятий общественного питания
39	Местоположение:	Брянская область, р-н Клетнянский, п Клетня, ул Советская, д 11 а
40	Площадь:	24 кв. м
41	Категория земель:	Земли населенных пунктов
42	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
43	Валюта лота:	Рубли
44	Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:	16000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
45	Шаг аукциона:	480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок
46	Размер задатка:	3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок

47	Срок действия договора аренды:	10 лет
48	Описание ограничений использования земельного участка:	Ограничений и обременений на земельный участок не зарегистрировано
49	Особые условия использования земельного участка	Использование возможно в рамках действующего законодательства и подписанного договора аренды земельного участка.
50	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с правилами землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 23.08.2013 г. № 37-1г «Об Утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 24.03.2017 г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», решением Клетнянского районного Совета народных депутатов от 25.05.2018 г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального», устанавливающими градостроительные регламенты для Ж 2 – зоны застройки малоэтажными жилыми домами.
51	Технические условия подключения инженерно-технического обеспечения объекта	Земельный участок не предполагает размещения объектов капитального строительства, но расположен в границах застроенной территории и в связи с чем имеются предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов, предполагаемых к размещению на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения. Конкретные условия технологического присоединения победителям аукциона рекомендуется получить после подсчета проектной организацией необходимых мощностей. Срок и оплата за подключение объектов строительства определяются договорами с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение.
52	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-10-60, либо в любое время самостоятельно.
53	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к извещению о проведении электронного аукциона, размещенному на сайте по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
54	Проект договора аренды земельного участка	Согласно приложению № 2 к извещению о проведении электронного аукциона, размещенному на сайте по адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование Оператора электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Место нахождения: 115114, город Москва, улица Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru>.

Телефон: 8 (495) 276-16-26; 8 (495) 542-40-20.

**Место проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Плата Оператору электронной площадки:** Оператор электронной площадки взимает плату с лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в размере 1 % от начальной стоимости годовой арендной платы за земельный участок и не более 5000 рублей (без учета НДС).

**Необходимые условия для участия в торгах:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий, порядок регистрации, прочая информация для участников торгов размещена на сайте: <https://www.roseltorg.ru>

**ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ:**

**Место подачи заявок на участие в аукционе:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29.05.2024 г., с 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01.07.2024 г., до 10 часов 00 минут.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

**Задаток** для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»;  
ИНН 7707704692; КПП 772501001;

Наименование Банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273;

Лицевой счет -----;

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411;

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы (Приложение № 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов:**

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Организатором торгов (Приложение № 1).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

## **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**Время рассмотрения заявок** и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе 03.07.2024 года в 10 часов 00 минут.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;



-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

## **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

### **Место проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата и время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут по московскому времени 5 июля 2024 года.

### **Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

## **ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
3. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
4. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
5. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По истечении указанного срока организатор в течение 5 дней направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению). На момент подписания договора аренды земельного участка арендная плата за первый год аренды арендатором произведена в полном объеме.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14, 20 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, категория  
земель – \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

Для юридических лиц

ОГРН (основной государственный регистрационный номер)

№ \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ (ксер выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей

ОГРНИП (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее – Участок),

обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в электронном аукционе, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, размещенном «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить и подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона.

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора аренды, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Последствия уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями проведения электронного аукциона, порядком заключения договора аренды Участка и принимает их полностью, а также подтверждает достоверность сведений, представленных в заявке и приложенных к ней документов.

Настоящим Заявитель в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомлений (E-mail): \_\_\_\_\_.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Корр. счет: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

**Проект договора**  
**ДОГОВОР №**  
**аренды земельного участка**

п. Клетня

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Клетнянского района**, ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (место нахождения): 242820, область Брянская, район Клетнянский, поселок Клетня, улица Ленина, дом 92, в лице врио главы администрации Клетнянского района Ковалевой Наталии Викторовны, действующей на основании Устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 39-9 от 10.11.2023г., именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Арендодатель** предоставляет на основании постановления администрации Клетнянского района № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года « \_\_\_\_\_ », а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. На основании Протокола от \_\_\_\_\_ №\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сумма арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. На момент заключения Договора оплата первого годового арендного платежа Арендатором произведена полностью в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором один раз в год не позднее 15 ноября текущего года.

Платежи вносятся: ИНН 3215000768, КПП 324501001, Управление Федерального казначейства по Брянской области (Администрация Клетнянского района л/с 04273008870), р/с 03100643000000012700, Отделение Брянск Банка России// УФК по

Брянской области г. Брянск, БИК ТОФК 011501101, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК (по месту нахождения Участка). Арендная плата за земельные участки.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 1 год и нарушения других условий настоящего Договора.
  - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
  - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора; а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.2.2. Передать Арендатору Участок после подписания договора аренды.
  - 4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока действия договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
  - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля, представителям эксплуатационных служб, обеспечивающих содержание подземных и наземных коммуникаций, расположенных в границах арендуемого земельного участка доступ на Участок по их требованию.
  - 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
  - 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.
  - 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки, которая определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.3. В случае досрочного расторжения договора арендная плата, уплаченная за первый год аренды арендатору, не возвращается.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Передаточный акт земельного участка подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что

нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договору контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

#### 10. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:**

Администрация Клетнянского района  
242820, область Брянская, район  
Клетнянский, п. Клетня, ул. Ленина, д. 92  
ИНН 3215000768  
КПП 324501001  
ОГРН 1023201737745  
Р/сч. 03100643000000012700  
Л/сч. 04273008870  
БИК ТОФК 011501101  
Отделение Брянск Банка России//УФК  
по Брянской области г. Брянск  
Тел./факс: 8(48338)9-10-60

**Арендатор:**

#### 11. Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Ковалева Н.В.**

М.П. \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_



## Передаточный акт

п. Клетня

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Клетнянского района, ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (место нахождения): 242820, область Брянская, район Клетнянский, поселок Клетня, улица Ленина, дом 92, в лице врио главы администрации Клетнянского района Ковалевой Наталии Викторовны, действующей на основании Устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 39-9 от 10.11.2023г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Клетнянского района в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, совершённым в письменной форме, передаёт в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

**Передающая сторона:**

**Принимающая сторона:**

**Ковалева Н.В.**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_