**Проект договора**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

п. Клетня «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация Клетнянского района**, ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (место нахождения): 242820, область Брянская, район Клетнянский, поселок Клетня, улица Ленина, дом 92, в лице главы администрации Клетнянского района Ковалевой Наталии Викторовны, действующей на основании Устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 39-9 от 10.11.2023г., именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** предоставляет на основании результатов открытого аукциона по продаже земельного участка, постановления администрации Клетнянского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а **Покупатель** принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. На основании Протокола от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем для обеспечения участия в аукционе засчитывается в стоимость земельного участка.

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачена Покупателем на расчетный счет Продавца до даты заключения договора купли-продажи.

2.2. На момент заключения Договора оплата **Покупателем** цены земельного участка произведена полностью.

Платеж за земельный участок перечислен на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, Управление Федерального казначейства по Брянской области (Администрация Клетнянского района л/с 04273008870), р/с 03100643000000012700, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК ТОФК 011501101, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_, КБК 85111406013050000430. Выкуп земли.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения и обременения использования Участка отсутствуют.

**4.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать в собственность **Покупателю** земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договору контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** **Покупатель:**

Администрация Клетнянского района

242820, область Брянская, район

Клетнянский, поселок Клетня,

улица Ленина, дом 92

ИНН 3215000768

КПП 324501001

ОГРН 1023201737745

Л/сч. 04273008870

Р/сч. 03100643000000012700

БИК ТОФК 011501101

Отделение Брянск Банка России//

УФК по Брянской области г. Брянск

Тел./факс: 8(48338)9-10-60

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

**Ковалева Н.В.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

**Передаточный акт**

п. Клетня «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация Клетнянского района**, ИНН 3215000768, КПП 324501001, ОГРН 1023201737745, дата государственной регистрации – 20 января 1998 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области, адрес (место нахождения): 242820, область Брянская, район Клетнянский, поселок Клетня, улица Ленина, дом 92, в лице главы администрации Клетнянского района Лось Александра Александровича, действующего на основании Устава, решения Клетнянского районного Совета народных депутатов № 39-9 от 10.11.2023г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Клетнянского района в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_202\_\_ года передаёт в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

**Передающая сторона: Принимающая сторона:**

**Ковалева Н.В.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.