

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 21 июня 2024 года

По вопросу: «Предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках».

Место проведения: Брянская обл., п.Клетня, ул.Ленина, д.92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Присутствуют:

Кулаженков О.В. – глава поселка Клетня, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

-Ю.В.Мурыгин -начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

-Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

-Лешкович А.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

-Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

-Корнеев А.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы поселка Клетня от 06.06.2024г. № 5-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельно-допустимых минимальных размеров земельного участка».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сборнике № 84 муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения от 06.06.2024г., на стендах Клетнянской центральной библиотеки, а также на сайте администрации Клетнянского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270711:3, площадью 240 кв.м., с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Володарского, з/у 23;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270317:26, площадью 276 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-2 «зоне застройки малоэтажными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.119, кв.1;

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0271002:207, площадью 2323 кв.м., с видом разрешенного использования «для производственной деятельности, для размещения объектов промышленности»,

расположенного на землях населенных пунктов, в производственной зоне: П1-1 «производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Гоголя;

Кулаженков О.В. открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, Положением о проведении публичных слушаний в Клетнянском городском поселении, утвержденным решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.10.2005г. № 1-18, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 23.08.2013г. № 37-1г «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», от 24.03.2017г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», от 25.05.2018г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области» и на основании писем администрации Клетнянского района от от 05.06.2024г. №1871, 05.06.2024г. №1872, 06.06.2024г. №1905.

С момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данным вопросам в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало.

Слушали главного специалиста отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района – Лешковича А.В.:

В администрацию Клетнянского района обратились собственники земельных участков:

1.Кошенкова Татьяна Анатольевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270711:3, площадью 240 кв.м., с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Володарского, з/у 23 в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0 метра.

2.Иващенко Игорь Геннадьевич с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270317:26, площадью 276 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-2 «зоне застройки малоэтажными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.119, кв.1 в части уменьшения минимального отступа от границ соседнего участка до жилого дома с 3 до 0,63 метра, а также в части уменьшения минимального размера земельного участка под индивидуальную жилую застройку с 600 кв.м. до 276 кв.м.

3.Холдаенко Владимир Иванович с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0271002:207, площадью 2323 кв.м., с видом разрешенного использования «для производственной деятельности, для размещения объектов промышленности», расположенного на землях населенных пунктов, в производственной зоне: П1-1 «производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Гоголя в части уменьшения минимального отступа от границ смежного участка с 3 до 1 метра.;

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов строительства требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Кулаженков О.В.: Т.к. с момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю возможным одобрить Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов строительства.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Кошенковой Татьяне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270711:3, площадью 240 кв.м., с видом разрешенного использования «для размещения объектов торговли», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Володарского, з/у 23 в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0 метра.

2. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Иващенко Игорю Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270317:26, площадью 276 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-2 «зоне застройки малоэтажными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Ленина, д.119, кв.1 в части уменьшения минимального отступа от границ соседнего участка до жилого дома с 3 до 0,63 метра, а также в части уменьшения минимального размера земельного участка под индивидуальную жилую застройку с 600 кв.м. до 276 кв.м.

3. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Холдаенко Владимиру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0271002:207, площадью 2323 кв.м., с видом разрешенного использования «для производственной деятельности, для размещения объектов промышленности», расположенного на землях населенных пунктов, в производственной зоне: П1-1 «производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Гоголя в части уменьшения минимального отступа от границ смежного участка с 3 до 1 метра.

**Глава поселка Клетня,
председатель организационного комитета**

О.В.Кулаженков