

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЛЕТНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУЖИНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(четвертого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2024 г. № 43-2

с. Мужиново

О внесении изменения в решение Мужиновского сельского совета № 22-4 от 29.12.2021 года «Об утверждении «Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мужиновское сельское поселение Клетнянского муниципального района Брянской области» (новая редакция)» (с изменениями и дополнениями от 26.12.2023 г Решение № 38-1)

В целях приведения Правил благоустройства территории муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Муниципального образования «Мужиновское сельское поселение» Клетнянского муниципального района Брянской области Мужиновский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Внести в Решение Мужиновского сельского Совета народных депутатов № 22-4 от 29.12.2021 года «Об утверждении «Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мужиновское сельское поселение Клетнянского

муниципального района Брянской области» (новая редакция)» (с изменениями и дополнениями от 26.12.2023 г Решение № 38-1) следующие изменения:

1) п. 1.5. Границы прилегающей территории раздела 1. Общие положение изложить в редакции следующего содержания:

«1.5. Порядок определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в поселении. Общие требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий.

1.5.1. Настоящими Правилами определяются следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путём определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;

2) путём определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее — соглашение) по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящим Правилам. В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории.

1.5.2. Границы прилегающих территорий определяются, при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

1.5.3. За юридическими и физическими лицами по их согласию на основании договора могут быть закреплены дополнительные земельные участки, прилегающие к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, правообладателем которых они являются, для осуществления уборки, санитарного содержания и благоустройства территории.

1.5.4. Границы прилегающей территории устанавливаются путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3.6. настоящих Правил.

1.5.5. Особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

1.5.6. Размер прилегающей территории определяется исходя из следующего:

1) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру;

3) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 20 метров по периметру;

4) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

- на территории общего пользования - 20 метров по периметру;

- на территориях производственных зон - 20 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру;

5) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 50 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

б) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

7) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 20 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях: наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

8) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 20 метров от ограждения по периметру;

9) для автостоянок - 20 метров по периметру;

10) для промышленных объектов - 20 метров от ограждения по периметру;

11) для строительных объектов - 20 метров от ограждения по периметру;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 20 метров по периметру;

13) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ 20 метров по периметру;

14) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 20 метров по периметру и подъезды к объектам;

15) для иных территорий.

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

1.5.6. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий

определяются Администрацией сельского поселения при составлении плана-схемы.

2) Дополнить раздел 2. Благоустройство и содержание территорий поселения п. 2.2 Работы по благоустройству и периодичность их выполнения п.п. 2.2.1 Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения б) в зимний период текстом следующего содержания:

«- складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.»

3) третий абзац п. 2.5.3.1 раздела 2. Благоустройство и содержание территорий поселения п. 2.5 Особенности обращения с отдельными видами отходов изложить в редакции следующего содержания:

«Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном сборнике муниципальных правовых актов Мужинковского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Мужинковского
сельского поселения:



Е.В. Бабичева