

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 01 ноября 2024 года

По вопросу: «предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, реконструкции магазина на земельных участках».

Место проведения: Брянская обл., п.Клетня, ул.Ленина, д.92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

Присутствуют:

-Кулаженков О.В. – глава поселка Клетня, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

-Курманова М.М. - начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

-Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

-Лешкович А.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

-Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

-Запецкий О.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы поселка Клетня от 14.10.2024г. № 1-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, реконструкции магазина на земельных участках».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сборнике № 2 муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения от 14.10.2024г., на стендах Клетнянской центральной библиотеки, а также на сайте администрации Клетнянского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

Повестка дня публичных слушаний:

1.Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270325:171, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Пирогова, з/у 5.

2.Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270808:9, площадью 894 кв.м., с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: О1 «зоне делового, общественного коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Можяева, з/у 2а.

Кулаженков О.В. открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, Положением о проведении публичных слушаний в Клетнянском городском поселении, утвержденным решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.10.2005г. № 1-18, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 23.08.2013г. № 37-1г «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», от 24.03.2017г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», от 25.05.2018г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области» и на основании писем администрации Клетнянского района от 25.09.2024г. №3176 и от 03.10.2024г. №3276.

С момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данным вопросам в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало.

Слушали главного специалиста отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района – Лешковича А.В.:

В администрацию Клетнянского района обратились собственники земельных участков:

1.Фролов Алексей Михайлович с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270325:171, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Пирогова, з/у 5 в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0 метра.

2.Лабекин Владислав Юрьевич с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270808:9, площадью 894 кв.м., с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: О1 «зоне делового, общественного коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Можаяева, з/у 2а в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0,5 метра.

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, разрешенной реконструкции магазина требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки территории Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района. Минимальное расстояние от границ участка примыкающего к территории общего пользования составляет 5 метров.

Кулаженков О.В.: Т.к. с момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю возможным одобрить предоставление

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, разрешенной реконструкции магазина.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Фролову Алексею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270325:171, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Пирогова, з/у 5 в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0 метра.

2. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Лабекину Владиславу Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270808:9, площадью 894 кв.м., с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: О1 «зоне делового, общественного коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Можяева, з/у 2а в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0,5 метра.

**Глава поселка Клетня,
председатель организационного комитета**

О.В.Кулаженков