

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**  
**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 01 ноября 2024 года

*По вопросу: «предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, реконструкции магазина на земельных участках».*

**Место проведения:** Брянская обл., п.Клетня, ул.Ленина, д.92, зал заседаний администрации Клетнянского района.

**Присутствуют:**

-Кулаженков О.В. – глава поселка Клетня, председатель организационного комитета;

Члены организационного комитета:

-Курманова М.М. - начальник отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района;

-Немцова Е.Ю. – специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района, секретарь организационного комитета;

-Лешкович А.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

-Фещенко Е.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района;

-Запецкий О.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района;

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы поселка Клетня от 14.10.2024г. № 1-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, реконструкции магазина на земельных участках».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в сборнике № 2 муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения от 14.10.2024г., на стендах Клетнянской центральной библиотеки, а также на сайте администрации Клетнянского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1.Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270325:171, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Пирогова, з/у 5.

2.Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270808:9, площадью 894 кв.м., с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: О1 «зоне делового, общественного коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Можяева, з/у 2а.

Кулаженков О.В. открыл публичные слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, Положением о проведении публичных слушаний в Клетнянском городском поселении, утвержденным решением Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 18.10.2005г. № 1-18, решениями Клетнянского районного Совета народных депутатов от 23.08.2013г. № 37-1г «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», от 24.03.2017г. № 25-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского, сельских поселений Клетнянского муниципального района Брянской области», от 25.05.2018г. № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области» и на основании писем администрации Клетнянского района от 25.09.2024г. №3176 и от 03.10.2024г. №3276.

С момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данным вопросам в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало.

Слушали главного специалиста отдела капитального строительства и архитектуры администрации Клетнянского района – Лешковича А.В.:

В администрацию Клетнянского района обратились собственники земельных участков:

1.Фролов Алексей Михайлович с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270325:171, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Пирогова, з/у 5 в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0 метра.

2.Лабекин Владислав Юрьевич с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270808:9, площадью 894 кв.м., с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: О1 «зоне делового, общественного коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Можаяева, з/у 2а в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0,5 метра.

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, разрешенной реконструкции магазина требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки территории Клетнянского городского поселения Клетнянского муниципального района. Минимальное расстояние от границ участка примыкающего к территории общего пользования составляет 5 метров.

Кулаженков О.В.: Т.к. с момента публикации на сайте администрации, в сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения информации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Клетнянский поселковый Совет народных депутатов не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю возможным одобрить предоставление

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания, разрешенной реконструкции магазина.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Фролову Алексею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270325:171, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: Ж-1 «зоне застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Пирогова, з/у 5 в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0 метра.

2. Рекомендовать администрации Клетнянского района предоставить Лабекину Владиславу Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:11:0270808:9, площадью 894 кв.м., с видом разрешенного использования «для общественно-деловых целей», расположенного на землях населенных пунктов, в жилой зоне: О1 «зоне делового, общественного коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)», по адресу: Брянская область, Клетнянский район, п.Клетня, ул. Можяева, з/у 2а в части уменьшения минимального отступа от границ участка примыкающего к территории общего пользования с 5 до 0,5 метра.

**Глава поселка Клетня,  
председатель организационного комитета**

**О.В.Кулаженков**