



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

Администрация
Клетнянского района
Брянской области

klet-2007@yandex.ru

05.12.2024 № П12-336606

На № _____ от _____

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от АО «Связьтранснефть».

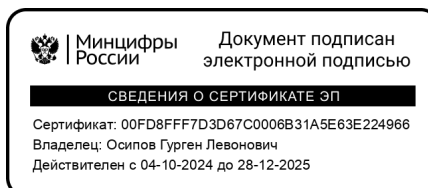
В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальном сайте Администрации.

Ссылку на публикацию просим направить на адрес электронной почты p.kvashina@digital.gov.ru.

Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 2 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Г.Л. Осипов



Исп.: П.В. Квашина
Тел.: (495) 771-80-00 доб. 48540

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Брянская область, Клетнянский район)

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта федерального значения: «Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения – Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча – УС НПС 7» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков (их частей) с кадастровыми номерами:

32:11:0140101:245, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, на земельном участке расположена радиобашня связи линейного сооружения – Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС7;

32:11:0140101:246, расположенного по адресу: Брянская область, Клетнянский район, СПК Заипутьский.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является то, что объект предназначен для обеспечения оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования нефтеперекачивающих станций и является технологически неотъемлемой частью магистральных нефтепроводов «Балтийская трубопроводная система – II» (БТС-2) ПАО «Транснефть».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации муниципального образования Мирнинское сельское поселение Клетнянского района Брянской области по адресу: 243657, Брянская обл., Клетнянский р-н, п. Мирный, ул. Ленина, д. 8.

Подать заявления об учете прав на земельные участки (их части) можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Клетнянского района Брянской области (<https://adm-kletnya.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	242841, Брянская область, Клетнянский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$7 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 32:11:0140101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта: "Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения-Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча-УС НПС 7" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Цель установления публичного сервитута: Для эксплуатации объекта связи федерального значения Срок публичного сервитута: продолжительность: 30 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ДОБЫЧИ НЕФТИ" (ИНН: 7723011906, ОГРН: 1027739420961).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-32, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508 357,59	1 272 854,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
2	508 358,12	1 272 857,29		0,50	
3	508 355,67	1 272 857,86		0,50	
4	508 355,16	1 272 855,23		0,50	
1	508 357,59	1 272 854,73		0,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

Система координат МСК-32, зона 1

Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- :252(2) - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- - границы земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут
- :245 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут
- - обозначение границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- 32:11:0140101 - обозначение кадастрового квартала

	ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть»
2.3	Организационно- правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, город Москва, ул. Намёткина, д. 12, стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	poptus@stn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027739420961
2.7	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Епифанцев
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	poptus@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	+7 (4912) 93-52-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.06.2024 №117, реестровый номер 52/245-н/77-2024-15-587
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружений связи и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с положением пункта 1 ст.	

	39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ для размещения объекта федерального значения: «Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения-Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча-УС НПС 7.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>30 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации): Объект «Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения-Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча-УС НПС 7 введен в эксплуатацию в 2011 году, находится на балансе основных средств АО «Связьтранснефть» (Инвентарная карточка учета объекта основных средств Б11115 от 25.11.2011). Публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ) и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель (п. 9 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с тем, что объект существующий, предлагается один вариант границ установления публичного сервитута, для эксплуатации инженерной коммуникации. В соответствии с п. 4.2. Устава основным видом деятельности АО «Связьтранснефть», как оператора связи, является обеспечение всеми видами технологической и оперативно-производственной связью объектов транспорта и добычи нефти организаций системы ПАО

«Транснефть» в соответствии с правилами технической эксплуатации магистральных нефтепроводов.

«Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения-Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча-УС НПС 7 предназначена для обеспечения оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования нефтеперекачивающих станций и магистральных нефтепроводов «Балтийская трубопроводная система – II» (БТС-2) ПАО «Транснефть» и является их неотъемлемой частью.

Нефтепроводы являются стратегическим объектом министерства энергетики РФ, обеспечивая топливно-энергетическую безопасность регионов РФ и экспортные поставки нефти странам – партнерам РФ. Магистральные нефтепроводы являются объектами федерального значения, подлежащими отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (ред. от 20.07.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Кроме того в соответствии с п. 18 ст. 1 ГрК РФ объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое

развитие Российской Федерации.

В соответствии с пунктом "и" статьи 71 Конституции Российской Федерации федеральная связь находится в ведении Российской Федерации, что также вытекает из положений статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 1999 г. N184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федерального закона от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", которые вопросы связи не относят ни к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, ни к компетенции субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" (далее также - Закон о связи) на территории Российской Федерации организации связи создаются и осуществляют свою деятельность на основе единства экономического пространства, в условиях конкуренции и многообразия форм собственности. Государство обеспечивает организациям связи независимо от форм собственности равные условия конкуренции. Сети связи и средства связи могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности граждан и юридических лиц.

Федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации (статья 11 Закона о связи).

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи, одной из категорий которой является выделенные сети связи (статья 12 Закона о связи).

Государственное регулирование деятельности в области связи в соответствии с Конституцией Российской Федерации и названным федеральным законом осуществляется Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральным

	органом исполнительной власти в области связи, а также в пределах компетенции иными федеральными органами исполнительной власти (статья 21 Закона о связи). АО «Связьтранснефть» является оператором связи, оказывающим услуги связи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией ЛО30-00114-77/00078190, до 25.08.2020 в соответствии с лицензией 161141 и услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией ЛО30-00114-77/000653398, до 01.03.2022 в соответствии с лицензий 164134. Учитывая изложенное, объект «Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения-Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча-УС НПС 7 является объектом связи федерального значения.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения - не требуется к заполнению.		
9	Кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	32:11:0140101:245 32:11:0140101:246	Брянская область, р-н Клетнянский, на земельном участке расположена «Радиобашня отдельно стоящая высотой 22,5 м БТС-2» линейного сооружения-Балтийская трубопроводная система (БТС-II). НПС Унеча-Усть-Луга. НПС-7-УС НПС Кириши. Сети связи. 1 этап строительства. Участок УС НПС Унеча-УС НПС 7
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность		

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Копия доверенности от 04.06.2024 №117, реестровый номер 52/245-н/77-2024-15-587. 3. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 25.11.2011 №Б11115.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  (подпись)	А.Н. Епифанцев (инициалы, фамилия) "11" <u>ноября</u> 2024 г.