

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КЛЕТНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**КЛЕТНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**  
**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2024г.  
п. Клетня

**№ 4 - 1г**

**Об утверждении размера платы граждан за содержание и текущий ремонт жилых помещений и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на 2025 год**

В соответствии со ст.ст. 154,155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (в ред. от 14.09.2024г.) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», с учетом Методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016г. № 185-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в Брянской области», в связи с ростом цен на материалы, услуги производственного характера (в ред. от 09.07.2018г)

**КЛЕТНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание и текущий жилых ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые на

общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению №1.

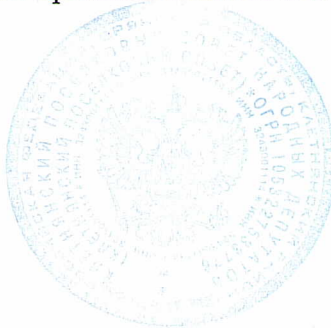
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с 01.01.2025 года в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц. Плата за наем не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домам.

3. Считать утратившим силу Решение Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 15.12.2023г №19-4 «Об утверждении размера платы граждан за содержание и текущий ремонт жилых помещений и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на 2024 год».

4. Настоящее Решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Клетнянского городского поселения, районной газете «Новая жизнь» и на официальном сайте администрации Клетнянского района в сети Интернет.

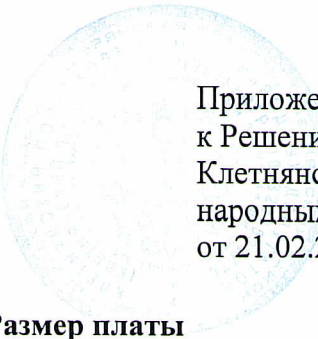
5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам промышленности и служб жизнеобеспечения и ЖКХ.

**Глава поселка Клетня**



**О.В. Кулаженков**

Исп. Тихонова И.В.  
Тел.9-19-06



Приложение №1  
к Решению  
Клетнянского поселкового Совета  
народных депутатов  
от 21.02.2025г. № 4-1г

**Размер платы**  
**за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для МУП «Клетня-Сервис»**

| Тип домов жилищного фонда                    | Единица измерения                | плата за содержание жилого помещения |
|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|                                              |                                  | с 01.01.2025 по 31.12.2025           |
| Жилые дома, имеющие все виды благоустройства | руб./1 кв. м общей площади жилья | 15,30                                |
| Жилые дома среднего благоустройства          | руб./1 кв. м общей площади жилья | 14,40                                |
| Неблагоустроенные жилые дома                 | руб./1 кв. м общей площади жилья | 9,65                                 |