«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
Лутенского сельского поселения
_____И.Г. Диесперов

_____2026 год

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

с. Лутна, 2026 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Сельская администрация муниципального образования « Лутенское сельское поселение» сообщает о проведении 13 ноября 2026 года электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Название разделов	Содержание разделов
1	Организатор торгов:	Сельская администрация муниципального образования « Лутенское сельское поселение»
2	Адрес:	242841, Брянская область, Клетнянский район, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6
3	Телефон:	8(48-338) 9-24-22
4	Факс:	8(48-338) 9-24-22
5	E-mail:	Lutenskjaj@yandex.ru
6	Контактное лицо:	Диесперов Иван Григорьевич
7	Сайт размещения информации о проведении торгов:	www.torgi.gov.ru; https://www.roseltorg.ru
8	Комиссия:	В соответствии с постановлением администрации Лутенского сельского поселения Клетнянского района Брянской области от 28.10.2026 г. № 48-п «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»
9	Основание проведения электронного аукциона:	Электронный аукцион проводится на основании постановления администрации Лутенского сельского поселения Клетнянского района Брянской области от 28.10.2026 г. № 48-п «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»
10	Дата и время начала приема заявок:	29.10.2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: https://www.roseltorg.ru
11	Дата и время окончания приема заявок:	12.11.2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени
12	Требования к содержанию и форме заявок:	В соответствии с Приложением № 1 к настоящему извещению.
13	Порядок и срок отзыва заявок:	В соответствии с регламентом торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка».
14	Дата, время и место определения участников торгов:	12.11.2026 года, 12 часов 00 минут по московскому времени, https://www.roseltorg.ru
15	Дата, время и место проведения аукциона:	13.11.2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: https://www.roseltorg.ru
16	Тип торгов:	Электронный аукцион
	ЛОТ № 1	
17	Предмет торга:	Договор купли-продажи земельного участка
18	Кадастровый номер:	32:11:0200107:65
19	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
20	Местоположение:	Брянская обл, р-н Клетнянский, СПК "Россия" (бывшее КСХП "Озерное"), поле № 70, 79, расположенного примерно в 200 м на северо-восток от н п Козенковка
21	Площадь:	200000 кв. м
22	Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
23	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
24	Валюта лота:	Рубли
25	Начальная цена за земельный участок:	648000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек
26	Шаг аукциона:	19440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок
27	Размер задатка:	129600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены за земельный участок
28	Описание обременений:	Ограничений и обременений на земельный участок не зарегистрировано.
29	Особые условия использования	использование возможно в рамках действующего

	земельного участка	законодательства.
30	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лутенского сельского поселения Клетнянского района Брянской области, утвержденными решением Клетнянского районного Совета народных депутатов № 31-5 от 21.12.2022 г. «Об утверждении Генерального Плана и правил землепользования и застройки Лутенского сельского поселения Клетнянского муниципального района Брянской области», устанавливающими градостроительные регламенты для зоны Сх 1 – иной зоны сельскохозяйственного назначения.
31	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не предусматривает возможности строительства зданий, сооружений.
32	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на который передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района по телефону 8 (48-338) 9-10-60, либо в любое время самостоятельно.
33	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru
34	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно приложению № 2 к извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте по адресу: https://www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).
Место нахождения: 115114, город Москва, улица Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru .
Телефон: 8 (495) 276-16-26; 8 (495) 542-40-20.

Место проведения электронного аукциона:
Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте https://www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Плата Оператору электронной площадки: Оператор электронной площадки взимает плату с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в размере 1 % от начальной стоимости земельного участка и не более 5000 рублей (без учета НДС).

Ограничения на участие в торгах:
Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения (ст. 15 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах по продаже такого земельного участка, сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п. 9. ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Необходимые условия для участия в торгах:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий, порядок регистрации, прочая информация для участников торгов размещена на сайте: https://www.roseltorg.ru

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ:

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте https://www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 29.10.2026 г., с 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.11.2026 г., до 10 часов 00 минут.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на

торгах имущества, вносится единым платежом на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»;

ИНН 7707704692; КПП 772501001;

Наименование Банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273;

Лицевой счет ---------;

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411;

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы (Приложение № 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов:

1) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Организатором торгов (Приложение № 1).

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

-подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Время рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе **12.11. 2026 года в 12 часов 00 минут**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте https://www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Дата и время проведения аукциона: 10 часов 00 минут по московскому времени **13 ноября 2026 года.**

Порядок проведение аукциона:

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего

предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

2) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

3) на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

4) на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

5) в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор в течение 5 дней направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению). На момент подписания договора купли-продажи земельного участка стоимость земельного участка покупателем произведена в полном объеме.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение десяти рабочих дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____кв.м, расположенного по адресу:
_____
_____
_____, категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

Для юридических лиц
ОГРН (основной государственный регистрационный номер) № _____, дата_____
ИНН _____, в лице
_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
действующего на основании _____,

Для физических лиц
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №_____,
выдан «___» _____ года, _____,
(кем выдан)
ИНН_____

Для индивидуальных предпринимателей
ОГРНИП (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя) №_____, дата_____
ИНН_____,
именуемый далее Претендент, в лице
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____,
принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:_____
_____
_____, категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____
_____, (далее – Участок), обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в электронном аукционе, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, размещенном «___»_____2026 года

на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем открытого аукциона:

– заключить и подписать договор купли-продажи Участка в течение десяти рабочих дней со дня направления его организатором аукциона.

Настоящим Заявитель подтверждает, что не является:

- иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

- лицом, указанным в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от заключения договора купли-продажи Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона по продаже Участка, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи Участка и принимает их полностью, а также подтверждает достоверность сведений, представленных в заявке и приложенных к ней документов.

Настоящим Заявитель в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений (E-mail):_____.

Контактные телефоны:_____.

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корр. счет: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____

Приложение № 2
к извещению о проведении
электронного аукциона

Проект договора

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

с. Лутна «___» _____ 2026 года

Сельская администрация муниципального образования «Лутенское сельское поселение», ИНН 3243001315, КПП 324501001, ОГРН 1053227534975, дата государственной регистрации – 03 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по Брянской области, адрес (место нахождения): 242841, область Брянская, район Клетнянский, село Лутна, улица Михаила Раздомахина, дом 6, в лице главы Лутенской сельской администрации Диесперова Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, решения Лутенского Совета народных депутатов № 2-1 от 31.10.2024г., именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и _____ _____, именуемая(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** предоставляет на основании результатов открытого аукциона по продаже земельного участка , постановления Лутенской сельской администрации № ___ от _____ 2026 года «_____», а **Покупатель** принять на условиях настоящего Договора земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № _____,местоположение:_____ _____ , разрешенное использование – _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью _____ **кв.м.**

1.2. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании Протокола от _____№___ о результатах аукциона по продаже земельного участка, цена земельного участка составляет _____ рублей ____ копеек (_____ рублей _____копеек).

Задаток в сумме _____ рублей ____ копеек, внесенный Покупателем для обеспечения участия в аукционе засчитывается в стоимость земельного участка.

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере _____ рублей _____ копеек оплачена Покупателем на расчетный счет Продавца до даты заключения договора купли-продажи.

2.2. На момент заключения Договора оплата **Покупателем** цены земельного участка произведена полностью.

Платеж за земельный участок перечислен на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ИНН 3243001315, КПП 324501001, ОГРН 1053227534975, Управление Федерального казначейства по Брянской области (Лутенская сельская администрация л/с 04273008830), р/с 03100643000000012700, ОКЦ № 12 ГУ Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК ТОФК 011501101, ОКТМО 15626424, КБК 863 1 14 06025 10 0000 430. Выкуп земли.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения и обременения использования Участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец обязуется:**
4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.1.2. Передать в собственность **Покупателю** земельный участок по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2. **Покупатель обязуется:**
4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по

настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договору контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: **Покупатель:**

Сельская администрация
муниципального образования
«Лутенское сельское поселение»

Юридический адрес:
242841, Брянская область, Клетнянского
района, с. Лутна, ул. Михаила Раздомахина, д. 6
ИНН 3243001315,
КПП 324501001
КС № 03231643156264242700
ЕКС № 40102810245370000019 ,
л/с 03273008830
БИК 011501101
ОКЦ № 12 ГУ Банка России по ЦФО//
УФК по Брянской области г.Брянск

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **Покупатель:**

Диесперов И.Г.

_____ _____ м.п.

Передаточный акт

с. Лутна «___» _____ 2026 года

Сельская администрация муниципального образования «Лутенское сельское поселение», ИНН 3243001315, КПП 324501001, ОГРН 1053227534975, дата государственной регистрации – 03 декабря 2005 года, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по Брянской области, адрес (место нахождения): 242841, область Брянская, район Клетнянский, село Лутна, улица Михаила Раздомахина, дом 6, **в лице главы Лутенской сельской** администрации Диесперова Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, решения Лутенского Совета народных депутатов **№ 2-1** от 31.10.2024г.,., с одной стороны, и _____, с другой стороны, действуя добровольно, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Лутенского сельского поселения в соответствии с договором купли-продажи № ____ от_____2026 года передаёт в собственность _____ земельный участок из **земель сельскохозяйственного назначения**, с кадастровым № _____, местоположение: _____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, площадью _____ **кв.м.**, а _____ участок принимает и при этом претензий по нему не имеет.

Передающая сторона:

Диесперов И.Г.

_____

Принимающая сторона:

_____

м.п.